



Nr. 4401/13.05.2024  
Dosar nr. 2/A/2024

## INVITAȚIE – CONVOCATOR

Prin prezentul act sunteți invitat să participați la **ședința extraordinară, cu participare fizică și online**, a Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare, care va avea loc în data de **16.05.2024** la ora **14:00**, la sediul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, având pe ordinea de zi următoarele puncte:

**1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.**

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism.

**2. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 7/2021 privind constituirea Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare.**

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism.

- Comisia economico-financiară.

**3. Proiect de hotărâre privind re aprobarea Plan Urbanistic Zonal pentru construire PARC INDUSTRIAL ȘOMCUTA MARE.**

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism.

- Comisia pentru agricultura, mediu și cadastru.

**4. Proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de folosință cu titlu gratuit a unui teren de 750 mp, aflat în proprietatea Orașului Șomcuta Mare, către Administrația Națională de Meteorologie.**

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism.

- Comisia pentru agricultura, mediu și cadastru.

Materialele înscrise pe ordinea de zi se transmit consilierilor locali prin mijloace electronice. Amendamentele asupra proiectelor de hotărâre aflate pe ordinea de zi se depun la secretarul general al Orașului Șomcuta Mare.

PRIMAR  
BUDA GHEORGHE IOAN



## PROIECT DE HOTARARE

Privind alegerea presedintelui de sedinta

### CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Primar al Orașului Șomcuta Mare, domnul Buda Gheorghe Ioan, raportul de specialitate prezentat de Biroul Juridic din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri, referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare

În baza prevederilor:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (2), art. 3, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (3), art. 133, alin. (1), art. 123 alin. (1) și alin. (4), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 140 alin. (1) și alin. (3), art. 139 alin. (3) lit. i), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 197, art. 198, art. 199, art. 233 alin. (2), art. 234, art. 235, art. 236 și art. 240 alin. (1)-(4), și art. 243, alin. (1) lit. a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 36/2021, privind aprobarea documentului „REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ȘOMCUTA MARE”

Luând act de:

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Orașului Șomcuta Mare.
- Avizul Secretarului general al Orașului Șomcuta Mare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. a), alin. 4 lit. d), art. 139 alin. (1) și (3) lit. i), art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adopta prezenta,

## H O T A R A R E:

**Art. 1. (1)** Se alege ca presedinte de sedinta, pe o perioada de 3 luni, domnul consilier local

(2) In cazul in care presedintele de sedinta ales lipseste, din randul consilierilor locali. se va alege un alt presedinte care va conduce sedinta respectiva.

**Art. 2.** Președintele de ședință exercită următoarele atribuții principale:

1. conduce ședințele Consiliului Local;
2. supune votului consilierilor locali proiectele de hotărâri, precum și orice altă propunere legată de procedură. anunță rezultatul votării, cu precizarea voturilor pentru, a voturilor contra și abținerilor. nominal. dacă consideră că este necesar. urmărind consemnarea acestora în procesul-verbal;
3. semnează hotărârile adoptate de Consiliul Local;
4. semnează procesul-verbal al ședinței. asumându-și responsabilitatea pentru veridicitatea celor consemnate;
5. asigură. în timpul ședințelor, menținerea ordinii și respectarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local;
6. supune votului consilierilor locali orice problemă care intră în competența de soluționare a Consiliului Local;
7. semnează procesul-verbal de numerotare și sigilare a documentelor care au fost dezbătute în ședință;
8. aplică sau propune aplicarea, după caz. a sancțiunilor prevăzute de art. 233 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, pentru consilierii locali;
9. îndeplinește alte atribuții prevăzute de lege, de Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local sau alte însărcinări date de către Consiliul Local.

**Art. 3.** Prezentul proiect de hotarare se comunica:  
Consiliului Local al Orasului Somecuta Mare.

INITIATOR PROIECT  
PRIMAR  
BUDA GHEORGHE IOAN



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 7/2021 privind  
constituirea Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare

### CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Primar, Buda Gheorghe Ioan, raportul de specialitate al Biroului Juridic și Administrație Publică Locală din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri,

Încheierea civilă nr. 5893/2024 pronunțată de Judecătoria Baia Mare privind validarea mandatului de consilier local a domnului COZMUTA IONEL,

Luând în considerare prevederile art. 122 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Adoptă prezenta,**

### HOTĂRÂRE:

**Art. 1.** Se aprobă modificarea componenței Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Șomcuta Mare prin numirea domnului COZMUTA IONEL în locul ocupat de domnul TALPOS CRISTIAN IOAN, în urma încetării mandatului de consilier local.

**Art. 2.** Prezentul proiect de hotărâre se comunică:  
Consiliului Local Șomcuta Mare.

Initiator proiect  
PRIMAR  
BUDA GHEORGHE IOAN



## PROIECT DE HOTARARE

### Privind re aprobarea Plan Urbanistic Zonal pentru construire PARC INDUSTRIAL SOMCUTA MARE

#### CONSILIUL LOCAL al Orașului Somcuta Mare, intrunit in sedinta extraordinara,

In baza prevederilor:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentatie PUZ intocmita de SC GRUP CONSTRUCTII SRL, SC DRAGOS DRACON SRL, SC ARHIPLANBUI LD SRL NR. 9/2022
- Art. 25 alin. (1), art. 56 alin(1) si (6) din legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 1 alin. (2), art. 3, art. 84, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. c) art. 133, alin. (1) și (2), art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 140 alin. (1) și alin. (3), art. 139 alin (3) lit. e), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 197, art. 198, art. 240 alin. (1)-(4), și art. 243, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Tinand cont de:

- proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar al Orașului Șomcuta Mare, Buda Gheorghe Ioan, raportul de specialitate înaintat de Serviciul Urbanism, cadastru și Agricultură din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri,

Luand act de:

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Orașului Șomcuta Mare.
- Avizul Secretarului general al Orașului Șomcuta Mare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. 1) lit. a) ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Adopta prezenta,**

## HOTARARE:

**Art. 1.** Se reprobă Plan Urbanistic Zonal în vederea construirii PARC INDUSTRIAL SOMCUTA MARE, conform documentației anexate, întocmite de SC GRUP CONSTRUCTII - SC DRAGOS DRACON, beneficiar SC PARCURI INDUSTRIALE MARAMURES SA

**Art. 2.** Prezentul proiect de hotărâre se comunică:  
Consiliului Local al Orașului Somcuta Mare.

Inițiator proiect  
PRIMAR  
BUDA GHEORGHE IOAN



## PROIECT DE HOTARARE

**Privind transmiterii dreptului de folosință cu titlu gratuit a unui teren de 750 mp, aflat în proprietatea Orașului Șomcuta Mare, către Administrația Națională de Meteorologie**

**CONSILIUL LOCAL al Orașului Somcuta Mare, întrunit în ședința ordinară din data de 21.03.2024.**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar al Orașului Șomcuta Mare, Buda Gheorghe Ioan, raportul de specialitate înaintat de Serviciul Urbanism, Cadastru și Agricultură din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri.

Având în vedere solicitarea înaintată de Administrația Națională de Meteorologie, în calitate de **beneficiar al proiectului "Extinderea rețelei naționale de observații din cadrul Sistemului Meteorologic Integrat Național (SIMIN)", finanțat prin PNRR 2020-2026,**

În conformitate cu prevederile:

- art. 866, 868, 874 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 297, 349-351, 361 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 31-2024 privind demararea procedurilor necesare în vederea transmiterii dreptului de folosință cu titlu gratuit a unui teren de 750 mp, aflat în domeniul public al Orașului Șomcuta Mare, către Administrația Națională de Meteorologie,

Luând act de:

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Orașului Șomcuta Mare,
- Viza de control financiar preventiv propriu acordată asupra acestui proiect de operațiune,
- Avizul Secretarului general al Orașului Șomcuta Mare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) literele "b", "c" și "e", alin. (4), iif. T. alin. (6) lit. "a", alin. (9) lit. "a", art. 139 alin. (3) lit. "g" - art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 297 alin. (1) lit. "d", art. 349-351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

**Adopta prezenta,**

## HOTARARE:

**Art. 1.** (1) Se aproba trecera din domeniul public in domeniul privat al terenului in suprafata de 750 mp inscris in CF nr. 54428 Somcuta Mare, nr. cadastral 54428.

(2) Incepand cu data prezentei hotarari, inceteaza uzul si interesul public pentru terenul identificat la alin. (1) al art. 1 din prezenta hotarare.

**Art. 2.** Se aprobă atribuirea dreptului de folosinta gratuita asupra imobilului teren, inscris in CF nr. 54428 Somcuta Mare, nr. cad. 54428, in suprafata de 750 mp, in favoarea Administrației Naționale de Meteorologie a unui teren în suprafață de 750 mp, aflat în domeniul privat al Orașului Șomcuta Mare în vederea instalării unei stații meteorologice sau agrometeorologice automate autonome.

**Art. 3.** Dreptul de folosinta asupra imobilului se acorda pe o perioada de 20 ani si poate fi retras in cazul in care beneficiarul nu respecta prevederile contractului de folosinta gratuita, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 4.** Predarea efectiva a terenului se va realiza pa baza unui proces verbal de predare-primire, care se va incheia in cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotarari.

**Art. 5.** Se imputerniceste Primarul Orasului Somcuta Mare, sa semnze contractul de comodat prevăzut la art. 3.

**Art. 6.** Prezentul proiect de hotarare se comunica:  
Consiliului Local al Orasului Șomcuta Mare.

**Inițiator proiect**

**PRIMAR**

**BUDA GHEORGHE IOAN**

