



Nr. 5478/20.06.2024

Dosar nr. 2/A/2024

INVITAȚIE – CONVOCATOR

Prin prezentul act sunteți invitat să participați la **ședința ordinară, cu participare fizică și online**, a Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare, care va avea loc în data de **27.06.2024** la ora **14:00**, la sediul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, având pe ordinea de zi următoarele puncte:

1. Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu, situate în localitatea Șomcuta Mare, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;

- Comisia pentru agricultură, mediu și cadastru.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în localitatea Șomcuta Mare, str. Somes, nr. 8.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;

- Comisia pentru agricultură, mediu și cadastru.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere a unei locuințe realizate prin ANL în cadrul Programului de construire de locuințe destinate închirierii, situate în Orașul Șomcuta Mare, str. Târgului, nr. 7C.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism.

4. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Orașului Șomcuta Mare.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;

- Comisia economico-financiară.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE CU ECHITA MOBILĂ DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU DIN ORAȘUL ȘOMCUTA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ".



- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Comisia economico-financiară.

Materialele înscrise pe ordinea de zi se transmit consilierilor locali prin mijloace electronice. Amendamentele asupra proiectelor de hotărâre aflate pe ordinea de zi se depun la secretarul general al Orașului Șomcuta Mare.





PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu, situate în localitatea Șomcuta Mare, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar al Orașului Șomcuta Mare, Buda Gheorghe Ioan, referatul de specialitate înaintat de Serviciul Economic, Biroul Venituri din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri,

Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Șomcuta Mare,

Ținând cont de prevederile art. 332-352, art. 362 alin. (3) ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare nr. 60/2004 privind aprobarea inventarului aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 129 alin. (1) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului situat în localitatea Șomcuta Mare, str. Republicii, nr. 7, (demisol cladire) în suprafață de **6 mp**, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare.

(2) Destinația actuală a bunului este de spațiu destinat depozitarii cu excepția celor de construcții, toxice și a celor inflamabile.

(3) Termenul pentru care va fi închiriat acest spațiu este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia la solicitare beneficiarului, dacă Orașului Șomcuta Mare nu va dori să stabilească o altă destinație acestuia.

(4) Prețul de pornire al licitației de închiriere este de 10 lei/mp/lună.

Art. 2. Se aprobă documentația de atribuire a contractelor de închiriere, prezentată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
Consiliului Local Șomcuta Mare.

Initiator proiect
Primar

BUDA GHEORGHE IOAN



PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în
localitatea Șomcuta Mare, str. Someș, nr. 8**

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar al Orașului Șomcuta Mare, Buda Gheorghe Ioan, referatul de specialitate înaintat de Serviciul Economic, Biroul Venituri din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri,

Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Șomcuta Mare,

Ținând cont de prevederile art. 332-352, art. 362 alin. (3) ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare nr. 60/2004 privind aprobarea inventarului aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 129 alin. (1) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului situat în localitatea Șomcuta Mare, str. Someș, nr. 8, în suprafață de 28,60 mp, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare.

(2) Spațiul este destinat activităților de prestări servicii/ activități administrative (birou).

(3) Termenul pentru care va fi închiriat acest spațiu este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia la solicitare beneficiarului, dacă Orașul Șomcuta Mare nu va dori să stabilească o alta destinație acestuia.

(4) Prețul de pornire al licitației de închiriere este de 12 lei/mp/lună.

Art. 2. Se aprobă documentația de atribuire a contractului de închiriere, prezentată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
Consiliului local al Orașului Șomcuta Mare.

Initiator proiect
PRIMAR
BUDA GHEORGHE IOAN



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere a unei locuințe realizate prin ANL în cadrul Programului de construire de locuințe destinate închirierii, situate în Orașul Șomcuta Mare, str. Târgului, nr. 7C

CONSILIUL LOCAL al Orașului Somcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Primar al Orașului Șomcuta Mare, Buda Gheorghe Ioan, raportul prezentat de către Comisia Socială organizată în vederea analizării cererilor de închiriere a apartamentelor ANL din localitatea Șomcuta Mare, situate pe str. Târgului, referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri,

Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare,

În temeiul prevederilor art. 8 alin. 5 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea de guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (7) lit. q, art. 139, art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Avizul Secreatrului Genreal al Orașului Somcuta Mare,

Adopta prezenta,

H O T A R A R E:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea cu 5 ani, în conformitate și în condițiile legii, a contractelor de închiriere încheiate între Orașul Șomcuta Mare și chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale aferente contractelor de locațiune și îndeplinesc condițiile de eligibilitate prevăzute de lege.

(2) Titularii contractelor pentru care se aprobă prelungirea duratei de închiriere în condițiile art. 1, sunt:

Apiok Tiberia Mihaela,	contract nr. 5770/28.06.2013
Cozmuța Raluca,	contract nr. 5775/28.06.2013
Iovite Raul,	contract nr. 5776/28.06.2013
Rotaru Nicolaie	contract nr. 6181/2019
Ardelean Alin Daniel -	contract nr. 6197/2019

.Art. 2. Prezentul proiect de hotarare se comunica:
Consiliului Local Somcuta Mare.

Inițiator proiect
PRIMAR
BUDA GHEORGHE IOAN



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind rectificarea bugetului local al Orașului Șomcuta Mare

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Primar, Buda Gheorghe Ioan, raportul de specialitate al Serviciului Economic din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri, referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare,

Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Șomcuta Mare,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. a), art. 139, art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Avizul Secretarului General al Orașului Șomcuta Mare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă rectificarea bugetului local al Orașului Șomcuta Mare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezentul proiect de hotărâre se comunică :
Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare.

**PRIMAR
BUDA GHEORGHE IOAN**

nr 5414/17.06.2024

REFERAT

PRIVIND RECTIFICAREA DE BUGET nr 07

I. In conformitate cu prevederile actelor aditionale incheiate cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, in bzaza OUG nr 28/2013 pentru abrobarea Programului national de dezvoltare locala:

- Nr. 401/23.05.2024(nr.5012/30.05.2024) pentru obiectivul de investitie "Reabilitare si modernizare gradinita cu program prelungit nr 1, Oras Somcuta Mare, judetul Maramures", prin care se suplimenteaza cu suma de 260.000 lei,
- nr. 402/23.05.2024(5011/30.05.2024) pentru obiectivul de investitie "Reabilitare si modernizare Liceul Teoretic Ioan Buteanu, Oras Somcuta Mare, judetul Maramures", prin care se suplimenteaza cu suma de 680.000 lei,
- si nr. 403/23.05.2024(5013/30.05.2024), pentru obiectivul de investitie "ReabilitareDC 64 + DL 33+ DL, Somcuta Mare-Valenii Somcutei-15km, Oras Somcuta Mare, judetul Maramures", prin care se suplimenteaza cu suma de 1.600.000 lei,

Se aproba majorarea cu suma de 2.540,00 mii lei, ca sursa de venit 42.02.65 Programului national de dezvoltare locala .

Cu aceeași sumă de 2.540,00 mii lei, se aprobă majorarea cheltuielilor la următoarele capitole:

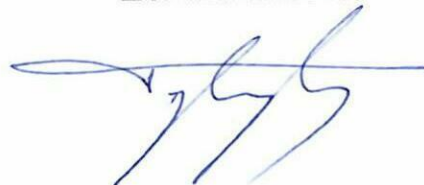
- cap 65.02 Invatamant , cu suma de 940,00 mii lei, din care:
 - *sub cap.65.02.04.01 Invatamant primar, titlul 71 investitii cu suma de 940, 00 mii lei , din care:*
 - pentru obiectivul de investitie ”*Reabilitare si modernizare gradinita cu program prelungit nr 1, Oras Somcuta mare, judetul Maramures*”, cu suma de 260,00 mii lei,
 - pentru obiectivul de investitie ” ”*Reabilitare si modernizare Liceul Teoretic Ioan Buteanu, Oras Somcuta Mare, judetul Maramures*”- cu suma de 680,00 mii lei;

- cap 84.02 Transport, cu suma de 1.600,00 mii lei, din care:
 - *sub cap.84.03.01 Drumuri si poduri, titlul 71 investitii cu suma de 1.600, 00 mii lei , din care:*
 - pentru obiectivul de investitie ” *ReabilitareDC 64 + DL 33+ DL, Somcuta Mare-Valenii Somcutei-15km, Oras Somcuta Mare, judetul Maramures*, cu suma de 1.600,00 mii lei.

Ordonator principal de credite
Buda Gheorghe Ioan



Sef serviciu economic,
Ec. Tatiana Bot





PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE CU ECHIPA MOBILA DE INGRIJIRE LA DOMICILIU DIN ORAȘUL ȘOMCUTA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ”

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Primar, Buda Gheorghe Ioan,

În baza prevederilor:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5. alin. (4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 64/2023 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente investiției intitulate „CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANELE VÂRSTNICE ÎN ORAȘUL ȘOMCUTA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ”,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 93/2024 privind completarea și modificarea Hotărârii nr. 64/2023 aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente investiției intitulate „CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANELE VÂRSTNICE ÎN ORAȘUL ȘOMCUTA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ”,

În temeiul - În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit.a) și lit. b), art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul orașului Șomcuta Mare, în calitate sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- b) raportul de specialitate, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- c) avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Șomcuta Mare
- d) Avizul Secretarului general al Orașului Șomcuta Mare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 14), art. 139, art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Adopta prezenta,

H O T A R A R E:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică-Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „ **CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE CU ECHIPA MOBILA DE INGRIJIRE LA DOMICILIU DIN ORAȘUL ȘOMCUTA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**” aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență-Componenta 13/14.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „ **CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE CU ECHIPA MOBILA DE INGRIJIRE LA DOMICILIU DIN ORAȘUL ȘOMCUTA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ**” conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezentul proiect de hotarare se comunica:
Consiliului Local al Orasului Somcuta Mare.

**INITIATOR PROIECT
PRIMAR
BUDA GHEORGHE IOAN**



DEVIZUL GENERAL

CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANELE VARSTNICE IN ORASUL SOMCUTA MARE, JUDETUL MARAMURES

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		10,000.00	1,900.00	11,900.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	190,000.00	36,100.00	226,100.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	220,000.00	41,800.00	261,800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	220,000.00	41,800.00	261,800.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Direcție de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		440,000.00	83,600.00	523,600.00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4,473,509.03	849,966.72	5,323,475.76
4.1.1	CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PERSOANE VARSTNICE	4,473,509.03	849,966.72	5,323,475.76
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	303,589.00	57,681.91	361,270.91
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	588,788.00	111,869.72	700,657.72
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,365,886.03	1,019,518.35	6,385,404.39
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00

5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49,593.61	0.00	49,593.61
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	22,542.55	0.00	22,542.55
5.2.3	Cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,508.51	0.00	4,508.51
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	22,542.55	0.00	22,542.55
5.2.5	Taxe pentru acordun, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	52,336.76	9,943.98	62,280.74
TOTAL CAPITOL 5		126,930.37	14,693.98	141,624.35
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli pentru functionarea serviciului social	20,654,152.00	3,924,288.88	24,578,440.88
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		20,654,152.00	3,924,288.88	24,578,440.88
TOTAL GENERAL		26,596,968.40	5,044,001.21	31,640,969.62
Din care C + M		4,508,509.03	856,616.72	5,365,125.76

Intocmit 15.04.2024

Proiectant General: SC COFIDO SRL

Beneficiar

ORASUL SOMCUTA MARE



GHEORGHE-IOAN BUDA
Digitally signed
by GHEORGHE-IOAN BUDA
Date:
2024.04.29
15:36:15 +03'00'

DEVIZIUL GENERAL ELIGIBIL

CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANELE VARSTNICE IN ORASUL SOMCUTA MARE, JUDETLUL MARAMURES

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		10,000.00	1,900.00	11,900.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	190,000.00	36,100.00	226,100.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		220,000.00	41,800.00	261,800.00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4,473,509.03	849,966.72	5,323,475.76
4.1.1	CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PERSOANE VARSTNICE	4,473,509.03	849,966.72	5,323,475.76
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	303,589.00	57,681.91	361,270.91
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	588,788.00	111,869.72	700,657.72
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,365,886.03	1,019,518.35	6,385,404.39
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00

5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49,593.61	0.00	49,593.61
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucranilor de constructii	22,542.55	0.00	22,542.55
5.2.3	Cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,508.51	0.00	4,508.51
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	22,542.55	0.00	22,542.55
5.2.5	Taxe pentru acordun, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		74,593.61	4,750.00	79,343.61
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli pentru functionarea serviciului social	431,956.90	82,071.81	514,028.71
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		431,956.90	82,071.81	514,028.71
TOTAL GENERAL		6,102,436.54	1,150,040.16	7,252,476.71
Din care C + M		4,508,509.03	856,616.72	5,365,125.76

Intocmit 15.04.2024

Proiectant General: SC COFIDO SRL

Beneficiar

ORASUL SOMCUTA MARE



GHEORGHE-IOAN BUDA
 Digitally signed
 by GHEORGHE-IOAN BUDA
 Date: 2024.04.29
 15:36:31 +03'00'

DEVIZIUL GENERAL NEELIGIBIL

CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANELE VARSTNICE IN ORASUL SOMCUTA MARE, JUDETUL MARAMURES

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	220,000.00	41,800.00	261,800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completari'e ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		220,000.00	41,800.00	261,800.00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.1.1	CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PERSOANE VARSTNICE	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologicesi functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologicesi functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		0.00	0.00	0.00
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00

5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	52,336.76	9,943.98	62,280.74
TOTAL CAPITOL 5		52,336.76	9,943.98	62,280.74
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli pentru functionarea serviciului social	20,222,195.10	3,842,217.07	24,064,412.17
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		20,222,195.10	3,842,217.07	24,064,412.17
TOTAL GENERAL		20,494,531.86	3,893,961.05	24,388,492.91
Din care C + M		0.00	0.00	0.00

Intocmit 15.04.2024
Proiectant General: SC COFIDO SRL

Beneficiar
ORASUL SOMCUTA MARE



GHEORGHE-IOAN BUDA Digitally signed
by GHEORGHE-IOAN BUDA
Date: 2024.04.29 15:36:46 +03'00'

CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANELE VARSTNICE IN ORASUL SOMCUTA MARE, JUDETLUL MARAMURES

DEVIZUL OBIECTULUI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	4,473,509.03	849,966.72	5,323,475.76
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	392,221.69	74,522.12	466,743.81
4.1.2	Rezistenta	1,304,432.50	247,842.18	1,552,274.68
4.1.3	Arhitectura	2,025,929.44	384,926.59	2,410,856.04
4.1.3.1.	Demolan si desfaceri CORP C6	56,170.00	10,672.30	66,842.30
4.1.3.1	Arhitectura CORP PROPUS	1,969,759.44	374,254.29	2,344,013.74
4.1.4	Instalatii	750,925.40	142,675.83	893,601.23
4.1.4.1	Instalatii termice in centrala	76,629.41	14,559.59	91,189.00
4.1.4.2	Instalatii electrice	158,516.38	30,118.11	188,634.49
4.1.4.3	Instalatii termice	191,780.90	36,438.37	228,219.27
4.1.4.4	Instalatii sanitare	82,669.01	15,707.11	98,376.12
4.1.4.5	Instalatie detectie incendiu	37,362.21	7,098.82	44,461.03
4.1.4.6	Instalatie supraveghere video TVCI	22,911.61	4,353.21	27,264.82
4.1.4.7	Instalatie curenti slabi	40,604.54	7,714.86	48,319.40
4.1.4.8.	Instalatie paratrasnet	16,598.14	3,153.65	19,751.79
4.1.4.9	Instalatie ventilatie	16,542.21	3,143.02	19,685.23
4.1.4.10.	Instalatii sistem fotovoltaic	26,860.87	5,103.57	31,964.44
4.1.4.11.	Instalatii priza de pamant sistem fotovoltaic	9,561.35	1,816.66	11,378.01
4.1.4.12.	Instalatii retele exterioare	70,888.77	13,468.87	84,357.64
TOTAL I - subcap. 4.1		4,473,509.03	849,966.72	5,323,475.76
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	303,599.00	57,681.91	361,270.91
4.3.1.	Instalate in centrala termica	143,389.00	27,243.91	170,632.91
4.3.2.	Instalatii detectie	3,900.00	741.00	4,641.00
4.3.3.	Instalatie sistem fotovoltaic	14,600.00	2,774.00	17,374.00
4.3.4.	Ascensor 600kg, 1.0 m/s, 2 opriri	97,500.00	18,525.00	116,025.00
4.3.5.	Echipeamente mobilier urban	44,200.00	8,398.00	52,598.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	588,788.00	111,869.72	700,657.72
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		892,377.00	169,551.63	1,061,928.63
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		5,365,886.03	1,019,518.35	6,385,404.39

Intocmit 15.04.2024
Proiectant General: SC COFIDO SRL

Beneficiar
ORASUL SOMCUTA MARE



GHEORGHE-IOAN BUDA
Digitally signed by GHEORGHE-IOAN BUDA
Date: 2024.04.29 15:37:02 +03'00'

CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANELE VARSTNICE IN ORASUL SOMCUTA MARE, JUDETUL MARAMURES

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
3.1.	TOTAL - Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00
3.2.4	obtinere aviz sanitar, sanitar-veterinar si fitosanitar	0.00	0.00	0.00
3.2.5	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00
3.2.6	Înlocuirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	0.00	0.00	0.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.2.8	obtinerea acordului de mediu	0.00	0.00	0.00
3.2.9	alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare si inginerie	190,000.00	36,100.00	226,100.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanta	220,000.00	41,800.00	261,800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti	220,000.00	41,800.00	261,800.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta Tehnica	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL		440,000.00	83,600.00	523,600.00

Intocmit 15.04.2024

Proiectant General: SC COFIDO SRL



Beneficiar

ORASUL SOMCUTA MARE

GHEORGHE
HE-IOAN
BUDA

Digitally signed
by GHEORGHE-
IOAN BUDA
Date: 2024.04.29
15:37:18 +03'00'

CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANELE VARSTNICE IN ORASUL SOMCUTA MARE, JUDETUL MARAMURES

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilizatorilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

Intocmit 15.04.2024

Proiectant General: SC COFIDO SRL

Beneficiar

ORASUL SOMCUTA MARE



GHEORGH
E-IOAN
BUDA

Digitally signed
by GHEORGHE-
IOAN BUDA
Date: 2024.04.29
15:37:32 +03'00'

CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANELE VARSTNICE IN ORASUL SOMCUTA MARE, JUDETUL MARAMURES

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
2.1	Alimentare cu apa (bransamente/racordări la rețelele publice de utilități aflate pe domeniul public)	2,000.00	380.00	2,380.00
2.2	Canalizare	2,000.00	380.00	2,380.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrica (bransamente/racordări la rețelele publice de utilități aflate pe domeniul public)	4,000.00	760.00	4,760.00
2.6	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)	2,000.00	380.00	2,380.00
2.7	Alte tipuri de retele exterioare	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.1	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0.00	0.00	0.00
TOTAL		10,000.00	1,900.00	11,900.00

Intocmit 15.04.2024

Proiectant General: SC COFIDO SRL

Beneficiar

ORASUL SOMCUTA MARE

GHEORG
HE-IOAN
BUDADigitally signed
by GHEORGHE-
IOAN BUDA
Date: 2024.04.29
15:37:45 +03'00'

CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANELE VARSTNICE IN ORASUL SOMCUTA MARE, JUDETUL MARAMURES

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
5.1.	Organizare de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49,593.61	0.00	49,593.61
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	22,542.55	0.00	22,542.55
5.2.3	Cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,508.51	0.00	4,508.51
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	22,542.55	0.00	22,542.55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	52,336.76	9,943.98	62,280.74
TOTAL		126,930.37	14,693.98	141,624.35

Intocmit 15.04.2024

Proiectant General: SC COFIDO SRL

Beneficiar

ORASUL SOMCUTA MARE



GHEORGHE-IOAN BUDA
Digitally signed
by GHEORGHE-IOAN BUDA
Date: 2024.04.29
15:38:00 +03'00'

DEVIZ ECHIPAMENTE SI DOTARI

CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANELE VARSTNICE IN ORASUL SOMCUTA MARE, JUDETLUL MARAMURES

Linia din DG	Nr. Cvt	Descrierea echipamentelor / dotarilor	NR. BUC	VALOARE UNITARA FARA TVA	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
ASCENSOR							
4.3.	1	Ascensor 600kg, 1.0 max. 2 opriri	1	97.500,00	97.500,00	18.525,00	116.025,00
Total					97.500,00	18.525,00	116.025,00

ECHIPAMENTE IN CENTRALA TERMICA			NR. BUC	VALOARE UNITARA FARA TVA	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
4.3.	1	Pompa de caldura aer-apă 50 Kw	1	125.000,00	125.000,00	23.750,00	148.750,00
	2	Vas expansiune 150 L	1	1.800,00	1.800,00	343,71	2.143,71
	3	Vas de expansiune 45 L - Circuit ACM	1	630,00	630,00	119,70	749,70
	4	Boiler ACM cu serpentina si rezistenta electrica 300 L	1	4.900,00	4.900,00	931,00	5.831,00
	5	Pompa electronica de circulatie Qmax = 7 l/mc, Hmax=6mca, 230 V, 50Hz	1	2.400,00	2.400,00	456,00	2.856,00
	6	Pompa electronica de circulatie Qmax = 3 l/mc, Hmax=6mca, 230 V, 50Hz	1	850,00	850,00	161,50	1.011,50
	7	Pompa electronica de circulatie - Recirculare Qmax = 2.4mc, Hmax=5mca, 230 V, 50Hz	1	800,00	800,00	152,00	952,00
	8	Sistem solar cu tuburi termice cu kit panouri si vas expansiune	1	7.000,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00
Total					143.380,00	27.243,91	170.623,91

ECHIPAMENTE SISTEM DETECTIE			NR. BUC	VALOARE UNITARA FARA TVA	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
4.3.	1	Centrala detectie si semnalizare incendiu adresabila, 2 bucle	1	3.900,00	3.900,00	741,00	4.641,00
Total					3.900,00	741,00	4.641,00

ECHIPAMENTE SISTEM FOTOVOLTAIC			NR. BUC	VALOARE UNITARA FARA TVA	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
4.3.	1	Panouri fotovoltaice monocristaline cu puterea 455W, montat spre sud pe suport cu sara cu grad de protectie IP67	14	600,00	8.400,00	1.596,00	9.996,00
	2	Invertor monocelular IP65 4Kw	1	6.200,00	6.200,00	1.178,00	7.378,00
Total					14.600,00	2.774,00	17.374,00

ECHIPAMENTE SI MOBILIER INTERIOR			NR. BUC	VALOARE UNITARA FARA TVA	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
PARTER							
RECEPTIE							
4.5.	1	Scam asteptare	4	655,00	1.965,00	373,35	2.338,35
	2	Rama plexiglas - plastic transparent	1	179,00	179,00	34,01	213,01
	3	Telefon	1	418,00	418,00	79,42	497,42
	4	Calculator PC complet echipat si cu licenta	1	10.751,00	10.751,00	2.042,69	12.793,69
	5	Imprimanta multifunctionala	1	1.792,00	1.792,00	340,48	2.132,48
	6	Tableta cu cartela preincalzita cu pix pentru semnaturi	1	1.792,00	1.792,00	340,48	2.132,48
	7	Mobilier receptie	1	5.376,00	5.376,00	1.021,44	6.397,44
	8	Drapac nete	1	1.195,00	1.195,00	227,05	1.422,05
	9	Scam ergonomic rotativ	1	956,00	956,00	181,64	1.137,64
Total					24.424,00	4.640,56	29.064,56

HOIOL			NR. BUC	VALOARE UNITARA FARA TVA	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
4.5.	1	Scam asteptare	4	655,00	2.620,00	497,80	3.117,80
Total					2.620,00	497,80	3.117,80

SALA MULTIFUNCTIONALA			NR. BUC	VALOARE UNITARA FARA TVA	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
4.5.	1	Scam tip 1	48	655,00	31.440,00	5.973,60	37.413,60
	2	Masa 6 persoane	8	2.389,00	19.112,00	3.631,28	22.743,28
	3	Masa rotunda stula	8	959,00	7.672,00	1.457,68	9.129,68
	4	Scamuri tip 2	24	655,00	15.720,00	2.986,80	18.706,80
	5	Mobilier bibliotecă	1	11.946,00	11.946,00	2.269,74	14.215,74
	6	Laptop cu licenta	5	9.557,00	47.785,00	9.079,15	56.864,15
	7	Televizor	2	2.986,00	5.972,00	1.134,68	7.106,68
	8	Sistem audio profesional	1	657,00	657,00	124,83	781,83
	9	Impresanta color	1	2.389,00	2.389,00	451,91	2.840,91
	10	Ecran proiectie	1	639,00	639,00	121,41	760,41
	11	Audio-video player	1	657,00	657,00	124,83	781,83
	12	Jocuri societate rummy	3	239,00	717,00	136,23	853,23
	13	Jocuri societate sah	1	239,00	239,00	45,91	284,91
	14	Jocuri societate poker	2	239,00	478,00	90,82	568,82
	15	Jocuri societate table	3	239,00	717,00	136,23	853,23
	16	Orgă electrică	1	1.195,00	1.195,00	227,05	1.422,05
	17	Aparat foto	1	1.792,00	1.792,00	340,48	2.132,48
	18	Aparat video	1	2.986,00	2.986,00	567,34	3.553,34
	19	Set complet pictura	1	1.015,00	1.015,00	192,85	1.207,85
	20	Set complet desen	1	299,00	299,00	56,81	355,81
	21	Masina cusut si brodat	1	4.300,00	4.300,00	817,00	5.117,00
	22	Aparat gravat	1	657,00	657,00	124,83	781,83
	23	Videoproiector	1	2.986,00	2.986,00	567,34	3.553,34
	24	Mobilier 3%com	1	4.181,00	4.181,00	794,39	4.975,39
Total					166.029,00	31.545,51	197.574,51

OFICIU			NR. BUC	VALOARE UNITARA FARA TVA	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
4.5.	1	Mobilier tip bucatarie complet echipat	1	11.946,00	11.946,00	2.269,74	14.215,74
	2	Frigider	1	4.181,00	4.181,00	794,39	4.975,39
	3	Masa zinc	1	1.792,00	1.792,00	340,48	2.132,48
Total					17.919,00	3.404,61	21.323,61

DEPOZIT DESEURI			NR. BUC	VALOARE UNITARA FARA TVA	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
4.5.	1	Paletă	3	58,00	1,74,00	204,06	1.278,06

Total		GRUPURI SANITARE		1,074.00	204.06	1,278.06	
4.5	1	Uscator de maini cu jet de aer	8	479.00	3,832.00	728.08	4,560.08
Total					3,832.00	728.08	4,560.08
UNITATE INGRJIRI LA DOMICILIU							
4.5	1	Birou calculator	1	2,389.00	2,389.00	453.91	2,842.91
	2	Scara ergonomice rotativ	1	956.00	956.00	181.64	1,137.64
	3	Calculator PC complet echipat si cu licenta	1	10,751.00	10,751.00	2,042.69	12,793.69
	4	Scara	2	836.00	1,672.00	317.68	1,989.68
	5	Pat consultativ	1	1,792.00	1,792.00	340.48	2,132.48
	6	Dulap cu rafturi si usi duble	1	2,389.00	2,389.00	453.91	2,842.91
	7	Tensiometru	1	478.00	478.00	90.82	568.82
	8	Stetoscop	1	479.00	479.00	91.01	570.01
	9	Glicometrul	1	299.00	299.00	56.81	355.81
	10	Carucior transport pacient	1	1,389.00	1,389.00	263.91	1,652.91
	11	Defibrilator automat	1	9,973.00	9,973.00	1,894.87	11,867.87
	12	Canje	1	218.00	218.00	41.42	259.42
	13	Cadru de nozi plati	1	278.00	278.00	52.82	330.82
	14	Cantir persoane	1	358.00	358.00	68.02	426.02
Total					33,421.00	6,349.99	39,770.99
CABINET MEDICAL							
4.5	1	Birou calculator	1	2,389.00	2,389.00	453.91	2,842.91
	2	Scara ergonomice rotativ	1	956.00	956.00	181.64	1,137.64
	3	Calculator PC complet echipat si cu licenta	1	9,557.00	9,557.00	1,815.83	11,372.83
	4	Impresanta multifunctionala	1	2,031.00	2,031.00	385.89	2,416.89
	5	Scara	2	836.00	1,672.00	317.68	1,989.68
	6	Pat consultativ	2	1,792.00	3,584.00	680.96	4,264.96
	7	Dulap cu rafturi si usi duble	1	2,389.00	2,389.00	453.91	2,842.91
	8	Tensiometru	1	478.00	478.00	90.82	568.82
	9	Stetoscop	1	479.00	479.00	91.01	570.01
	10	Glicometrul	1	299.00	299.00	56.81	355.81
	11	Carucior persoane handicap	1	1,389.00	1,389.00	263.91	1,652.91
	12	Defibrilator automat	1	9,973.00	9,973.00	1,894.87	11,867.87
	13	Canje	1	218.00	218.00	41.42	259.42
	14	Cadru de nozi plati	1	278.00	278.00	52.82	330.82
	15	Cantir persoane	1	358.00	358.00	68.02	426.02
	16	Cititor card sanatate	1	492.00	492.00	93.48	585.48
	17	Uscator de maini cu jet de aer	1	479.00	479.00	91.01	570.01
Total					37,021.00	7,033.99	44,054.99
ETAJ							
HOL							
4.5	1	Scara adeptara	4	655.00	2,620.00	497.80	3,117.80
Total					2,620.00	497.80	3,117.80
COAFURA, FRIZERIE, MANICHIURA							
4.5	1	Scara frizeria	2	2,389.00	4,778.00	907.82	5,685.82
	2	Post de lucru frizeria	2	5,973.00	11,946.00	2,249.74	14,195.74
	3	Unitate spalare frizerie	1	5,973.00	5,973.00	1,134.87	7,107.87
	4	Scara manichiura	2	1,195.00	2,390.00	454.19	2,844.19
	5	Masa manichiura	1	697.00	697.00	132.43	829.43
	6	Scara adeptara	2	655.00	1,310.00	248.96	1,558.96
Total					27,894.00	5,147.86	33,041.86
SALA FIZIOTERAPIE / MASAJ							
4.5	1	Aparat de terapie combinata - doua canale electroterapie, un canal ultrasunete	1	15,946.00	15,946.00	3,029.74	18,975.74
	2	Aparat de magnetoterapie stationar cu 2 canale	1	13,076.00	13,076.00	2,484.44	15,560.44
	3	Aparat terapie cu unde scurte	1	23,946.00	23,946.00	4,549.74	28,495.74
	4	Aparat laser de mare intensitate	1	55,788.00	55,788.00	10,599.72	66,387.72
	5	Masa fizioterapie	3	1,792.00	5,376.00	1,021.44	6,397.44
	6	Paravan	3	597.00	1,791.00	340.29	2,131.29
Total					115,923.00	22,025.37	137,948.37
SALA GIMNASTICA / KINETOTERAPIE							
4.5	1	Bimla oltagare	2	7,263.00	14,526.00	2,759.04	17,285.04
	2	Bicicleta ergonomica	3	2,373.00	7,119.00	1,352.61	8,471.61
	3	Biblioteca sportiva	2	4,842.00	9,684.00	1,839.96	11,523.96
	4	Aparat smole	1	6,054.00	6,054.00	1,150.26	7,204.26
	5	Aparat multifunctional	1	6,796.00	6,796.00	1,291.24	8,087.24
	6	Saleta pentru gimnastica	25	239.00	5,975.00	1,135.25	7,110.25
	7	Spalator gimnastica	1	1,195.00	1,195.00	227.05	1,422.05
	8	Oglinda perete	5	5,975.00	29,865.00	5,674.35	35,539.35
	9	Masa kinto simpla	2	1,792.00	3,584.00	680.96	4,264.96
	10	Banca gimnastica	2	895.00	1,790.00	340.10	2,130.10
	11	Bare pasulele mobile	1	2,973.00	2,973.00	564.87	3,537.87
	12	Rosta si scara pentru reabilitare	1	1,536.00	1,536.00	291.84	1,827.84
	13	Placa eptadimii spatii	1	836.00	836.00	158.84	994.84
	14	Cantir pentru adulti	1	358.00	358.00	68.02	426.02
	15	Masa bicu	1	2,389.00	2,389.00	453.91	2,842.91
	16	Scara ergonomice rotativ	1	956.00	956.00	181.64	1,137.64
	17	Set uzaj medicinale	1	597.00	597.00	113.43	710.43
	18	Carucior transport pacient	1	1,389.00	1,389.00	263.91	1,652.91
	19	Set corde elastice cu manere	1	197.00	197.00	37.43	234.43
	20	Set gincere cu suport	1	2,968.00	2,968.00	567.34	3,535.34
Total					160,805.00	19,152.95	179,957.95
VESTIARE							
4.5	1	Dulap haine	4	1,195.00	4,780.00	908.20	5,688.20
Total					4,780.00	908.20	5,688.20
CABINET PSIHOLOGIE / ASISTENTA SOCIALA							
4.5	1	Masa bicu cu doua corpuri cu sertare	1	2,389.00	2,389.00	453.91	2,842.91
	2	Scara ergonomice rotativ	1	956.00	956.00	181.64	1,137.64
	3	Cmapiex 3 incalz	1	4,570.00	4,570.00	868.59	5,438.59

4	Masa camera	1	1,195.00	1,195.00	227.05	1,422.05
5	Fotoliu pacient	1	1,486.00	1,486.00	282.51	1,768.51
Total					10,596.00	2,013.24

OFICIU PERSONAL

4.5	1	Mobilier bucatarie complet echipat	1	9,557.00	9,557.00	1,815.83	11,372.83
	2	Scaun	6	655.00	3,930.00	748.70	4,676.70
	3	Masa 6 persoane	1	2,389.00	2,389.00	453.91	2,842.91
Total				15,876.00		3,016.44	18,892.44

BIROU ADMINISTRATIV

4.5	1	Masa birou cu doua corpuri cu servare	1	2,389.00	2,389.00	453.91	2,842.91
	2	Scaun ergonomic rotativ	1	956.00	956.00	181.64	1,137.64
	3	Dulap cu rafturi si usi duble	1	2,389.00	2,389.00	453.91	2,842.91
	4	Calculatoare PC complete echipate si cu licenta	1	10,751.00	10,751.00	2,042.69	12,793.69
	5	Calculatoare PC complete echipate si cu licenta	1	2,389.00	2,389.00	453.91	2,842.91
	6	Impresoranta multifunctionala	2	655.00	1,310.00	248.90	1,558.90
	7	Scaun	1	4,570.00	4,570.00	868.90	5,438.90
	7	Campana 3 locuri			24,754.00	4,703.26	29,457.26
Total				88,768.00		11,869.72	708,657.72

MOBILIER URBAN

			NR. BUC	VALOARE UNITARA FARA TVA	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
4.3	1	Banca metalica senzorizata fara spatii (vechitate in camp electrostatic atestat RAL 7016) conform detaliu proiect	4	3,690.00	14,400.00	2,736.00	17,136.00
	2	Banca metalica cu spatii, 1.5 m (vechitate in camp electrostatic atestat RAL 7016) conform detaliu proiect	7	3,200.00	22,400.00	4,256.00	26,656.00
	3	Cos de gunoi metalic cu trei compartimente, (vechitate in camp electrostatic atestat RAL 7016) conform detaliu proiect	4	1,850.00	7,400.00	1,396.00	8,806.00
Total					44,200.00	8,398.00	52,598.00

TOTAL

673,677.00 166,036.63 1,019,913.63

Intocmit: 15.04.2024
Proiectant General: SC COFIDO SRL

Beneficiar:
ORASUL SOMCUTA MARE



GHEORGHE-IOAN BUDA Digitally signed by GHEORGHE-IOAN BUDA Date: 2024.04.29 15:38:18 +03'00'