



Nr. 7123/05.09.2024
Dosar nr. 2/A/2024

INVITAȚIE – CONVOCATOR

Prin prezentul act sunteți invitat să participați la **ședința extraordinară, cu participare fizică și online**, a Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare, care va avea loc în data de **10.09.2024 la ora 12:00**, la sediul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, având pe ordinea de zi următoarele puncte:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea asigurării transportului elevilor Liceului teoretic IOAN BUTEANU Șomcuta Mare, cu structurile din subordine.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Comisia economico-financiară.

2. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea unui contract de închiriere.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Comisia economico-financiară.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere a unei locuințe realizate prin ANL în cadrul Programului de construire de locuințe destinate închirierii, situate în Orașul Șomcuta Mare, str. Târgului, nr. 7C.

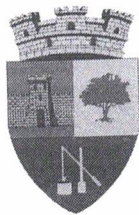
- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Comisia economico-financiară.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în orașul Șomcuta Mare.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Comisia economico-financiară.

Materialele înscrise pe ordinea de zi se transmit consilierilor locali prin mijloace electronice. Amendamentele asupra proiectelor de hotărâre aflate pe ordinea de zi se depun la secretarul general al Orașului Șomcuta Mare.

PRIMAR
BUDA GHEORGHE IOAN



PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea asigurării transportului elevilor Liceului teoretic IOAN BUTEANU
Somcuta Mare, cu structurile din subordine**

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Primar, Buda Gheorghe Ioan, raportul de specialitate al Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri, referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare,

Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Orașului Șomcuta Mare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 162/2024 pentru utilizarea autovehiculelor școlare destinate transportului elevilor din învățământul preuniversitar de stat,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2) lit. b), alin. 4) lit. a), art. 139, art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă asigurarea transportului gratuit pentru elevii din cadrul Liceului teoretic IOAN BUTEANU Somcuta Mare, cu structurile din subordine.

Art. 2. Se aproba traseul/traseele cu locul de imbarcare si debarcare a elevilor, in conformitate cu anexa 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Se aproba locurile de imbarcare-debarcare a elevilor aflate de drumurile publice, in conformitate cu anexa nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare





PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea și completarea unui contract de închiriere

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Primar, Buda Gheorghe Ioan, raportul de specialitate al Serviciului Economic din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri, referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare,

In baza prevederilor:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 alin. (2), art. 3, art. 84, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (3), art. 133, alin. (1) și (2), art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 140 alin. (1) și alin. (3), art. 197, art. 198, art. 240 alin. (1)-(4), și art. 243, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Tinând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local Șomcuta Mare nr. 36/28.03.2023 prin care s-a aprobat Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând Orașului Șomcuta Mare, dar și modelul contractului de închiriere aprobat, fiind Anexa nr. 1 la acest regulament,

- Contractul de închiriere nr. 8123/25.09.2017, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 2, încheiat între Orașul Șomcuta Mare și domnul Groșan Ioan, având ca obiect locuința socială situată în Somcuta Mare, str. Postei nr. 3, bl. C1, sc. A, ap. 6, județul Maramureș, Orașul Șomcuta Mare, compus din 3 camere, în suprafață de 62,90 mp,

- Cererea domnului Groșan Ioan prin care solicită în baza Certificatului de încadrare în grad de handicap nr. 55110/07.07.2009 emis de către Comisia de evaluare a persoanelor adulte cu handicap din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Maramureș – Consiliul Județean Maramureș, scutirea de la plata chiriei deoarece este încadrat în grad de handicap accentuat,

- Faptul că față de contractul de închiriere nr. 8123/25.09.2017 încheiat între Orașul Șomcuta Mare și domnul Groșan Ioan și modelul de contract nou aprobat în anul 2023 prin HCL 36/2023, Cap II s-a completat cu doua aliniate, respectiv (4) și (5),

Prevederile art. 20 al Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Orașului Șomcuta Mare,
- Viza de control financiar preventiv propriu acordată asupra acestui proiect de operațiune,
- Avizul Secretarului general al Orașului Șomcuta Mare.

Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adopta prezenta,

HOTĂRĂRE:

Art.1. (1) Se aprobă modificarea și completarea prevederilor contractului de închiriere nr. 8123/25.09.2017, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 - 2, încheiat între Orașul Șomcuta Mare și domnul Groșan Ioan, având ca obiect locuința socială situată în Somcuta Mare, str. Postei nr. 3, bl. C1, sc. A, ap. 6, județul Maramureș, Orașul Șomcuta Mare, compus din 3 camere, în suprafață de 62,90 mp, în sensul completării în cuprinsul acestuia, la Cap. II **CHIRIA AFERENTĂ LOCUINȚEI ÎNCHIRIATE**, art. 6, cu aliniatele (4) și (5), după cum urmează:

”(4) Chiria va fi indexată anual cu indicele de inflație comunicat de Direcția Județeană de statistică Maramureș, pentru anul anterior, începând cu 31 martie a anului în curs.

(5) Locatarul, în baza art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a certificatului nr. de încadrare în grad de handicap grav, este scutit de plata chiriei aferentă locuinței închiriate, începând cu data de până la data de, când expiră valabilitatea certificatului de încadrare în grad de handicap al titularului/membrului de familie.”

(2) Având în vedere modificările și completările prevăzute la alin. (1) din prezentul articol, prevederile Cap. II **CHIRIA AFERENTĂ LOCUINȚEI ÎNCHIRIATE** ale contractului de închiriere amintit se modifică și se completează, la art. 6 cu aliniatele (4) și (5) având următorul conținut:

”(4) Chiria va fi indexată anual cu indicele de inflație comunicat de Direcția Județeană de statistică Maramureș, pentru anul anterior, începând cu 31 martie a anului în curs.

(5) Locatarul, în baza art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a certificatului nr. de încadrare în grad de handicap grav, este scutit de plata chiriei aferentă locuinței închiriate, începând cu data de până la data de, când expiră valabilitatea certificatului de încadrare în grad de handicap al titularului/membrului de familie.”

(3) Modificarea și completarea contractului de închiriere se vor face prin act adițional.

Art. 2. Celelalte prevederi ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Orașului Șomcuta Mare, pentru semnarea actelor adiționale la contractul de închiriere menționat la art. 1.

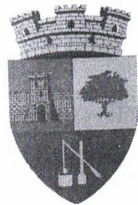
Art. 4. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

- Consiliului Local Somcuta Mare.

Initiator proiect

Primar

BUDA GHEORGHE IOAN



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere a unei locuințe realizate prin ANL în cadrul Programului de construire de locuințe destinate închirierii, situate în Orașul Șomcuta Mare, str. Târgului, nr. 7C

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Primar al Orașului Șomcuta Mare, Buda Gheorghe Ioan, raportul prezentat de către Comisia Socială organizată în vederea analizării cererilor de închiriere a apartamentelor ANL din localitatea Șomcuta Mare, situate pe str. Târgului, referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri.

Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare,

Cererea nr. 6812/21.08.2024 formulată de domnul POP CATALIN MIHAI,

În temeiul prevederilor art. 8 alin. 5 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea de guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (7) lit. q, art. 139, art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Avizul Secretarului general al Orașului Șomcuta Mare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea cu 5 ani, în conformitate și în condițiile legii, a contractelor de închiriere încheiate între Orașul Șomcuta Mare și chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale aferente contractelor de locațiune și îndeplinesc condițiile de eligibilitate prevăzute de lege.

(2) Titularul contractului pentru care se aprobă prelungirea duratei de închiriere în condițiile art. 1, este: POP CATALIN MIHAI - contract nr. 2624/2019.

Art. 2. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare.

PRIMAR
BUDA GHEORGHE IOAN



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în orașul Șomcuta Mare

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar al Orașului Șomcuta Mare, Buda Gheorghe Ioan, raportul de specialitate înaintat de Biroul venituri din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri,

Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Șomcuta Mare,

Ținând cont de prevederile Legii Locuințelor nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q) și alin. (14), art. 139, art. 196 alin. 1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Avizul Secretarului general al Orașului Șomcuta Mare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 1 an pentru locuințele sociale din blocurile situate pe str. Postei: nr. 3 A și nr. 3, ai căror titulari sunt prezentați în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Contractele se vor încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei.

Art. 3. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
Consiliului local al Orașului Șomcuta Mare.

Inițiator proiect
PRIMAR
BUDA GHEORGHE IOAN

Șomcuta Mare, str. Someș, nr. 17
Tel. 0262/28.00.55, Fax 0262/28.10.80
E-mail: primaria.somcutamare@gmail.com
www.somcutamare.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
Consiliul Local al Orașului
ȘOMCUTA MARE

ANEXĂ H.C.L. ____/2024

NR. CRT	NUME PRENUME
1.	CALUGARU MARIA FLORINA
2.	GROSAN IOAN
3.	MAXIM SERGIU-SIMI-SEBASTIAN
4.	OLAR VIOREL MARIN