



Nr. 515/22.01.2024  
Dosar nr. 2/A/2024

## INVITAȚIE – CONVOCATOR

Prin prezentul act sunteți invitat să participați la **ședința extraordinară convocată de îndată, cu participare fizică și online**, a Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare, care va avea loc în data de **22.01.2024 la ora 14:00**, la sediul Primăriei Orașului Șomcuta Mare și online, având pe ordinea de zi următoarele puncte:

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor pentru finanțarea/ cofinanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al orașului Șomcuta Mare, județul Maramureș**

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Comisia economico-financiară;
- Comisia pentru agricultura, mediu și cadastru.

Materialele înscrise pe ordinea de zi se transmit consilierilor locali prin mijloace electronice. Amendamentele asupra proiectelor de hotărâre aflate pe ordinea de zi se depun la secretarul general al Orașului Șomcuta Mare.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
PRIMĂRIE  
PRIMAR  
BUDA GHEORGHE IOAN



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

### privind aprobarea indicatorilor pentru finanțarea/ cofinanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al orașului Șomcuta Mare, județul Maramureș

#### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.15 alin.(2),art.120 alin.(1)și art.121 alin.(1)și alin.(2)din Constituția României, republicată ;
- b) art.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale,adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2) din Codul civil al României,adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;
- d) art, 25 alin. (2), art. 27' lit. b), art. 46 alin (1<sup>6</sup>), alin (1<sup>7</sup>), alin. (1<sup>8</sup>) si alin. (4), art. 52 și art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- e) art. 35 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) art.129 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d, art.197 alin.(1) si (2) și art.243 alin.(1)lit.(a),din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- g) art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 3, art. 4, art. 9 alin. (1), art. 22 și art. 25 alin (1) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobata prin Ordin MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Hotărârea Consiliului Local a orașului Șomcuta Mare nr. 147/2009 privind aprobarea Plan Urbanistic General al Orașului Șomcuta Mare, județul Maramures și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia; Hotararea Consiliului Local nr. 133/2019 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Orasului Șomcuta Mare;
- j) art.2, alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin. (4), art.58, art.59, art.61, art.62,și art.70 din Legea nr.24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- k) art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multiannual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- l) art.7alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,cu modificările și completările ulterioare;



### Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului orașului Șomcuta Mare, în calitate sa de inițiator ;
- raportul compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Șomcuta Mare;
- avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Consiliul Local al Orașului Șomcuta Mare adoptă următoarea

### HOTĂRÂRE:

întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1** Se aprobă indicatorii pentru finanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al orașului ȘOMCUTA MARE, județul Maramureș, structurați astfel:

Valoarea totală este de 154.700,00 lei cu TVA, din care valoarea pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat este de 71.400,00 lei cu TVA, aferentă următoarelor etape:

- Elaborarea PUG-ului și a Regulamentului Local de Urbanism în formă finală pentru obținerea avizelor sociale – 41.650,00 lei cu TVA;
- Întocmirea documentațiilor de specialitate pentru obținerea avizelor – 17.850,00 lei
- Obținerea avizelor - 5.950,00 lei cu TVA
- Rezolvarea tuturor obiecțiilor avizatorilor prin implementarea acestora în documentația PUG fază finală - 5.950,00 lei cu TVA

**Art. 2** Se aprobă devizul general cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat, structurate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul orașului Șomcuta Mare, prin compartimentul urbanism, compartimentul contabilitate, financiar, buget.

**Art. 4** Prezentul proiect de hotărâre se comunica

- Consiliului Local Șomcuta Mare.



**DEVIZ DE CHELTUIELI**  
ce face obiectul etapei de decontare  
privind elaborarea **Planului Urbanistic General al orasului SOMCUTA MARE**

**Etapa III: Elaborarea PUG-ului și a Regulamentului Local de Urbanism în formă finală  
pentru obținerea avizelor sociale**

Nr ctr	Articole de calculatie si elemente de cheltuieli	Valoerea (lei)	%fata de totalul pretului de cost
1	Materiale	7000	20,00%
2	Manopera	13650	39,00%
<b>3</b>	<b>Total (1+2)</b>	<b>20650</b>	<b>59,00%</b>
4	Cheltuieli generale ale societatii	6300	18,00%
5	Cheltuieli de deplasare	2800	8,00%
<b>6</b>	<b>TOTAL PRET (3+4+5)</b>	<b>29750</b>	<b>85,00%</b>
7	PROFIT	5250	15%
<b>8</b>	<b>TOTAL PRET DE COST</b>	<b>35000</b>	<b>100,00%</b>
9	TVA (19% X rd 8)	6650	
<b>10</b>	<b>TOTAL VALOARE DE DEVIZ</b>	<b>41650</b>	

**Etapa IV: Întocmirea documentațiilor de specialitate pentru obținerea avizelor**

Nr ctr	Articole de calculatie si elemente de cheltuieli	Valoerea (lei)	%fata de totalul pretului de cost
1	Materiale	3000	20,00%
2	Manopera	5850	39,00%
<b>3</b>	<b>Total (1+2)</b>	<b>8850</b>	<b>59,00%</b>
4	Cheltuieli generale ale societatii	2700	18,00%
5	Cheltuieli de deplasare	1200	8,00%
<b>6</b>	<b>TOTAL PRET (3+4+5)</b>	<b>12750</b>	<b>85,00%</b>
7	PROFIT	2250	15%
<b>8</b>	<b>TOTAL PRET DE COST</b>	<b>15000</b>	<b>100,00%</b>
9	TVA (19% X rd 8)	2850	
<b>10</b>	<b>TOTAL VALOARE DE DEVIZ</b>	<b>17850</b>	

### Etapa V: Obținerea avizelor

Nr ctr	Articole de calculatie si elemente de cheltuieli	Valoerea (lei)	%fata de totalul pretului de cost
1	Materiale	1000	20,00%
2	Manopera	1950	39,00%
<b>3</b>	<b>Total (1+2)</b>	<b>2950</b>	<b>59,00%</b>
4	Cheltuieli generale ale societatii	900	18,00%
5	Cheltuieli de deplasare	400	8,00%
<b>6</b>	<b>TOTAL PRET (3+4+5)</b>	<b>4250</b>	<b>85,00%</b>
7	PROFIT	750	15%
<b>8</b>	<b>TOTAL PRET DE COST</b>	<b>5000</b>	<b>100,00%</b>
9	TVA (19% X rd 8)	950	
<b>10</b>	<b>TOTAL VALOARE DE DEVIZ</b>	<b>5950</b>	

### Etapa VI: Rezolvarea tuturor obiecțiilor avizatorilor prin implementarea acestora în documentația PUG fază finală

Nr ctr	Articole de calculatie si elemente de cheltuieli	Valoerea (lei)	%fata de totalul pretului de cost
1	Materiale	1000	20,00%
2	Manopera	1950	39,00%
<b>3</b>	<b>Total (1+2)</b>	<b>2950</b>	<b>59,00%</b>
4	Cheltuieli generale ale societatii	900	18,00%
5	Cheltuieli de deplasare	400	8,00%
<b>6</b>	<b>TOTAL PRET (3+4+5)</b>	<b>4250</b>	<b>85,00%</b>
7	PROFIT	750	15%
<b>8</b>	<b>TOTAL PRET DE COST</b>	<b>5000</b>	<b>100,00%</b>
9	TVA (19% X rd 8)	950	
<b>10</b>	<b>TOTAL VALOARE DE DEVIZ</b>	<b>5950</b>	

Beneficiar

ORASUL SOMCUTA MARE

Primar,

Buda Gheorge Ioan

Executant

SC AEDILIS PROIECT SRL

Director,

Dan Florin FLORUȚ

