



Nr. 7540/20.09.2024
Dosar nr. 2/A/2024

INVITAȚIE – CONVOCATOR

Prin prezentul act sunteți invitat să participați la **ședința extraordinară, cu participare fizică și online**, a Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare, care va avea loc în data de **24.09.2024** la ora **14:00**, la sediul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, având pe ordinea de zi următoarele puncte:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Orașul Șomcuta Mare.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Comisia economico-financiară.

2. Proiect de hotarare privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31.08.2024 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ-teritorială a Orașului Șomcuta Mare.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Comisia economico-financiară.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului multianual pentru investiția ‘‘Extindere rețea de canalizare în localitatea Șomcuta Mare, Etapa III, Județul Maramureș’’.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Comisia economico-financiară.

4. Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului local al Orașului Șomcuta Mare.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Comisia economico-financiară.

5. Proiect de hotarare privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului construcție si teren intravilan, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înseris în CF nr. 53025 Șomcuta Mare, nr. cad. 53025-c1.



- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Comisia pentru agricultura, mediu și cadastru;
- Comisia economico-financiară.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF nr. 54540 Șomcuta Mare, nr. cad. 54540.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Comisia pentru agricultura, mediu și cadastru;
- Comisia economico-financiară.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea demersurilor necesare în vederea extinderii străzii "Vasile Alecsandri" din localitatea Șomcuta Mare.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Comisia pentru agricultura, mediu și cadastru.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 8765/2019 a spațiului situat în Orașul Șomcuta Mare, str. N. Bălcescu, nr. 27.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Comisia economico-financiară.

Materialele înscrise pe ordinea de zi se transmit consilierilor locali prin mijloace electronice. Amendamentele asupra proiectelor de hotărâre aflate pe ordinea de zi se depun la secretarul general al Orașului Șomcuta Mare.





PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Orașul Șomcuta Mare

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar al Orașului Șomcuta Mare, Buda Gheorghe Ioan, raportul de specialitate înaintat de Biroul venituri din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri, referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare, ,

Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Șomcuta Mare,

Tinând cont de prevederile Legii Locuințelor nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q) și alin. (14), art. 139, art. 196 alin. 1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Avizul Secretarului general al Orașului Șomcuta Mare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 1 an pentru locuințele sociale din blocurile situate pe str. Postei: nr. 3 A și nr. 3, ai căror titulari solicita prelungirea duratei de închiriere, au obligațiile de plată achitate la zi și îndeplinesc condițiile legale.

Art. 2. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare.

Inițiator proiect

PRIMAR

BUDA GHEORGHE IOAN



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31.08.2024 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ-teritorială a Orașului Șomcuta Mare

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul Buda Gheorghe Ioan, Primar al Orașului Șomcuta Mare, raportul de specialitate prezentat de Biroul Venituri din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare prin care se motivează necesitatea adoptării acestei hotărâri, referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare,

Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Șomcuta Mare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței de urgență nr. 107/2024 pentru reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare în domeniul gestionării creanțelor bugetare și a deficitului bugetar pentru bugetul general consolidat al României în anul 2024, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin.2 lit. b) alin. (4) lit. c), art.139 alin. (3) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Avizul Secretarului general al Orașului Șomcuta Mare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă instituirea facilităților fiscale de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31.08.2024 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ-teritorială al Orașului Șomcuta Mare.

Art. 2. Procedura de acordare a facilităților fiscale descrise la art. 1 se constituie în anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se aplică de la data adoptării prezentei hotărâri până la data de 25.11.2024.

Art. 3. Biroului Venituri din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare.

**Initiator proiect
Primar
Buda Gheorghe Ioan**

PROCEDURA

de acordare a anularii accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31 august 2024 inclusiv, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ-teritorială a Orașului Șomcuta Mare

Avand în vedere Ordonanță de Urgență nr. 107 din 4 septembrie 2024,

Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare.

Respectiv obligația Guvernului de a conduce politica fiscal-bugetară în mod prudent pentru a gestiona resursele și obligațiile bugetare, precum și riscurile fiscale de o manieră care să asigure sustenabilitatea poziției fiscale pe termen mediu și lung, precum și predictibilitatea politicii fiscal-bugetare pe termen mediu, în scopul menținerii stabilității macroeconomice a României, întrucât volumul creanțelor bugetare neîncasate la bugetul al Orașului Șomcuta Mare a ajuns la o valoare însemnată iar în acest context trebuie identificate măsuri care să permită o mai bună colectare a creanțelor bugetare, dar în același timp să nu antreneze efectul de neplată a datoriilor față de buget. De asemenea, anumite facilități fiscale care îmbracă forma anulării accesoriilor aferente creanțelor bugetare acordate pe termene limitate de timp pot conduce la îmbunătățirea colectării creanțelor bugetare.

Conform O.G.107, Art. X (1) În cazul obligațiilor bugetare restante la data de 31 august 2024 inclusiv, datorate bugetelor locale, prevederile art. II-IX se aplică de către unitățile administrativ-teritoriale, opțional, cu condiția ca aplicarea acestor prevederi să fie stabilită prin hotărâre a consiliului local.(2) Prin hotărârea prevăzută la alin. (1), consiliul local aprobă și procedura de acordare a anulării accesoriilor cu respectarea dispozițiilor art. II-IX.

1. Dispoziții generale

(1) Prezenta procedură se aplică debitorilor - persoane juridice, persoane fizice sau entități fără personalitate juridică - care la data de 31 august 2024 au obligații bugetare principale restante administrate de organul fiscal local .

(2) Pot beneficia de prevederile prezentei și debitorii - persoane fizice sau entități fără personalitate juridică, unitatea administrativ-teritorială sau instituțiile publice - care au obligații bugetare principale restante la data de 31 august 2024 inclusiv.

(3) Anularea accesoriilor în cazul obligațiilor bugetare restante la 31 august 2024 inclusiv datorate bugetelor locale, se aplică de către unitățile administrativ-teritoriale , opțional, dacă consiliul local stabilește, prin hotărâre, aplicarea acestor prevederi.

(4) Prin hotărârea prevăzută la alin. (3) consiliul local aprobă și procedura de anulare a accesoriilor.

(5) Prin obligații bugetare principale restante la 31 august 2024 inclusiv inclusiv se înțelege:

a) obligații bugetare pentru care s-a împlinit scadența sau termenul de plată până la 31 august 2024 inclusiv. Sunt considerate obligații bugetare principale restante și obligațiile bugetare principale datorate de debitorul aflat în insolvență pentru care s-a împlinit scadența până la data de 31 august 2024 inclusiv, independent de existența unui tabel de creanțe sau a unui program de plată a creanțelor;

b) diferențele de obligații bugetare principale stabilite prin decizii de impunere comunicate până la data de 31 august 2024 inclusiv, chiar dacă pentru acestea nu s-a împlinit termenul de plată prevăzut la art. 156 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, precum și diferențele de obligații bugetare principale aferente perioadelor fiscale de până la data de 31 august 2024 inclusiv, stabilite de organul fiscal central prin decizie de impunere emisă și comunicată până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, ca urmare a unui control fiscal;

c) obligațiile bugetare principale aferente perioadelor fiscale de până la data de 31 august 2024 inclusiv, stabilite prin decizie de impunere emisă din oficiu de organul fiscal sau prin declarație de impunere depusă cu întârziere de către contribuabil, în perioada cuprinsă între 1 septembrie 2024 și data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv;

d) alte obligații de plată individualizate în titluri executorii emise potrivit legii și existente în evidența organului fiscal în vederea recuperării la data de 31 august 2024 inclusiv, transmise spre recuperare organelor fiscale în perioada cuprinsă între 1 septembrie 2024 și data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv.

(6) Nu sunt considerate obligații de plată restante la 31 august 2024 inclusiv:

a) obligațiile bugetare pentru care s-au acordat și sunt în derulare înlesniri la plată, potrivit legii, la data de 31 august 2024 inclusiv;

b) obligațiile de plată stabilite în acte administrative a căror executare este suspendată în condițiile legii, la data de 31 august 2024 inclusiv.

(7) Sunt considerate restante la data de 31 august 2024 inclusiv și obligațiile de plată care, la această dată, se află în oricare dintre situațiile prevăzute la alin. (3), iar ulterior acestei date, dar nu mai târziu de data de 25 noiembrie 2024 inclusiv, înlesnirea la plată își pierde valabilitatea sau, după caz, încetează suspendarea executării actului administrativ fiscal.

(8) Pentru obligațiile prevăzute la alin. (3) lit. b), debitorii pot renunța la efectele suspendării actului administrativ fiscal pentru a beneficia de anularea dobânzilor, penalităților și tuturor accesoriilor. În acest caz, debitorii trebuie să depună o cerere de renunțare la efectele suspendării actului administrativ fiscal până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv.

(9) Prezenta procedură se aplică pe raza administrativ – teritorială a Orașului Șomcuta Mare și va fi adoptată prin hotărâre al Consiliului Local.

2. Obiectivul și scopul procedurii

Este determinat de stimularea conformării contribuabililor la plata obligațiilor fiscale, revitalizarea și evitarea deschiderii procedurii insolvenței, maximizarea încasărilor bugetare și diminuarea arieratelor la bugetul local, precum și de respectarea principiului egalității de tratament, respectiv stabilirea în mod nediscriminatoriu a criteriilor și mijloacelor de acordare a facilităților fiscale, atât în cazul persoanelor juridice angajate sau nu în activități comerciale, cât și al persoanelor fizice și a celor asimilate acestora.

3. Durata și condițiile aplicării procedurii

(1) Prezenta procedură se aplică de la data aprobării prin H.C.L. până la data de 25 noiembrie 2024 inclusiv (data limită de depunere a cererii sub sancțiunea decăderii), termenul de soluționare de către organul fiscal a cererilor depuse în termen fiind 25 noiembrie 2024 dar nu mai târziu.

Procedura vizează anularea accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 25 noiembrie 2024, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) toate obligațiile bugetare principale restante la data de 31 august 2024 inclusiv administrate de organul fiscal local, se sting prin orice modalitate prevăzută la art. 22 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv, dar nu mai târziu de data de 25 noiembrie 2024;
- b) sunt stinse prin orice modalitate prevăzută de art. 22 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv, toate obligațiile bugetare principale și accesorii administrate de organul fiscal local cu termene de plată cuprinse între data de 1 septembrie 2024 și data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv, dar nu mai târziu de data de 25 noiembrie 2024;
- c) debitorul să aibă depuse toate declarațiile fiscale, potrivit vectorului fiscal, până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv. Această condiție se consideră îndeplinită și în cazul în care, pentru perioadele în care nu s-au depus declarații fiscale, obligațiile fiscale au fost stabilite, prin decizie, de către organul fiscal local;
- d) debitorul depune cererea de anulare a accesoriilor după îndeplinirea în mod corespunzător a condițiilor prevăzute la lit. a)-c), până la data de 25 noiembrie 2024 inclusiv, sub sancțiunea decăderii.

(2) Accesoriile aferente diferențelor de obligații bugetare principale declarate suplimentar de debitori prin declarație rectificativă prin care se corectează obligațiile bugetare principale cu scadențe anterioare datei de 31 august 2024 inclusiv, administrate de organul fiscal, se anulează dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) declarația rectificativă este depusă începând cu data de 1 septembrie 2024 până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv, dar nu mai târziu de data de 25 noiembrie 2024;
- b) toate obligațiile bugetare principale individualizate în declarația rectificativă se sting prin orice modalitate prevăzută de art. 22 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv, dar nu mai târziu de data de 25 noiembrie 2024;
- c) sunt îndeplinite, în mod corespunzător, condițiile prevăzute la art. II lit. b)-d).

(3) Accesoriile aferente obligațiilor bugetare principale cu scadențe anterioare datei de 31 august 2024 inclusiv și stinse până la această dată se anulează dacă sunt îndeplinite cumulativ și în mod corespunzător condițiile prevăzute la art. II lit. b)-d).

- a) Obligațiile accesorii prevăzute la alin. (1) stinse prin orice modalitate prevăzută de lege după data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență se anulează și sunt supuse restituirii potrivit art. 168 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

- b) cererea de anulare a accesoriilor se depune în termen de 90 de zile de la comunicarea deciziei de impunere, sub sancțiunea decăderii.

(4) Prin derogare de la prevederile art. 105 alin. (8) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, în situația inspecțiilor fiscale ce urmează să înceapă după data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în scopul acordării anulării prevăzute la art. III, organele fiscale iau în considerare declarațiile rectificative depuse de debitori în cel mult 20 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

4. Condiții de eligibilitate și implementarea procedurii

(1) Debitorii care intenționează să beneficieze de anularea obligațiilor bugetare accesorii potrivit prezentei proceduri, pot depune o **notificare** (formular tipizat pus la dispoziție de către Compartimentul Impozite și Taxe Locale) adresată organului fiscal local (Compartimentul impozite și taxe locale) cu privire la intenția lor, până cel mai târziu la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor, 25 noiembrie 2024 inclusiv, sub sancțiunea decăderii.

(2) După primirea notificării prevăzute la alin. (1), organul fiscal verifică dacă debitorul și-a îndeplinit obligațiile declarative potrivit vectorului fiscal până la data depunerii notificării, efectuează stingerile, compensările și orice alte operațiuni necesare în vederea stabilirii cu certitudine a obligațiilor bugetare ce constituie condiție pentru acordarea facilității fiscale potrivit art. II-V. În cazul în care se constată că debitorul nu și-a îndeplinit obligațiile declarative, organul fiscal îl îndrumă potrivit art. 7 alin. (2) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

(3) În termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data depunerii notificării, organul fiscal competent eliberează din oficiu certificatul de atestare fiscală, pe care îl comunică debitorului.

(4) Organul fiscal are obligația de a clarifica cu debitorul eventualele neconcordanțe cu privire la obligațiile bugetare ce constituie condiție pentru acordarea facilității fiscale sau la cele care pot fi anulate, potrivit art. II-V.

(5) Pentru debitorii care au notificat organul fiscal potrivit alin. (1):

- a) toate accesoriile, care pot face obiectul anulării, se amână la plată în vederea anulării. În acest caz, organul fiscal emite decizie de amânare la plată a tuturor accesoriilor;
- b) procedura de executare silită nu începe sau se suspendă, după caz, pentru obligațiile accesorii amânate la plată potrivit lit. a);
- c) obligațiile accesorii amânate la plată potrivit lit. a) nu se sting până la data soluționării cererii de anulare a accesoriilor sau până la data de 25 noiembrie 2024 inclusiv, în cazul în care debitorul nu depune cerere de anulare a accesoriilor.

(6) Prevederile alin. (5) sunt aplicabile și pe perioada cuprinsă între data depunerii cererii de anulare a accesoriilor și data emiterii deciziei de soluționare a cererii .

(7) Decizia de amânare la plată a tuturor accesoriilor își pierde valabilitatea în oricare dintre următoarele situații:

- a) la data emiterii deciziei de anulare a accesoriilor sau a deciziei de respingere a cererii de anulare a accesoriilor, după caz;
- b) la data de 25 noiembrie 2024 inclusiv, în cazul în care debitorul nu depune cerere de anulare a accesoriilor.

(9) Prin derogare de la prevederile art. 236 din Codul de procedură fiscală, până la data de 25 noiembrie 2024 inclusiv, debitorii care au notificat organul fiscal și au înființate popririi la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, de către organul de executare fiscală, asupra disponibilităților bănești, pot efectua plata sumelor înscrise în adresele de înființare a popririi din sumele indisponibilizate.

(10) Prevederile alin. (9) sunt aplicabile și pentru popririle înființate între data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe și data de 25 noiembrie 2024 inclusiv.

(11) Cererea de anulare a accesoriilor depusă până la data de 25 noiembrie 2024 inclusiv, sub sancțiunea decăderii, se soluționează prin decizie de anulare a accesoriilor sau, după caz, decizie de respingere a cererii de anulare a accesoriilor.

(12) Un debitor poate beneficia de anularea accesoriilor potrivit prezentei proceduri.

dacă sunt îndeplinite toate condițiile pentru acordarea anulării.

(13) Debitorii care la data intrării în vigoare a ordonanței beneficiază de eșalonarea la plată a obligațiilor fiscale potrivit Codului de procedură fiscală, precum și cei care obțin eșalonarea în perioada cuprinsă între data intrării în vigoare a ordonanței și 25 noiembrie 2024 inclusiv, pot beneficia de anularea tuturor accesoriilor, dacă îndeplinesc condițiile prevăzute de aceste articole, dar doresc și menținerea eșalonării la plată.

(14) Debitorii care la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe beneficiază de eșalonarea la plată a obligațiilor fiscale potrivit Codului de procedură fiscală, precum și cei care obțin eșalonarea în perioada cuprinsă între data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe și 25 noiembrie 2024 inclusiv, pot beneficia de anularea tuturor accesoriilor, dacă eșalonarea la plată se finalizează până la 25 noiembrie 2024 inclusiv. În acest caz, accesoriile incluse în ratele de eșalonare cu termene de plată după data intrării în vigoare a ordonanței achitate odată cu plata ratei de eșalonare se restituie potrivit Codului de procedură fiscală.

(15) Facilitățile fiscale prevăzute de prezenta procedură își mențin valabilitatea și în următoarele cazuri:

- a) în cazul desființării actului administrativ fiscal în procedura de soluționare a contestației, chiar dacă s-a dispus emiterea unui nou act administrativ fiscal;
- b) în cazul în care ulterior emiterii certificatului de atestare fiscală, organul fiscal constată existența unor obligații bugetare ce nu au fost incluse în certificatul de atestare fiscală.

(16) Împotriva actelor administrative fiscale emise potrivit prezentei proceduri se poate formula contestație potrivit art. 268-281 din Codul de procedură fiscală.

5. Dispoziții finale

Organele de specialitate ale Compartimentului Impozite și Taxe Locale cu atribuții în administrarea creanțelor bugetare locale verifică îndeplinirea tuturor condițiilor prevăzute de prezenta procedură, inclusiv achitarea integrală a amenzilor contravenționale aflate în executare silită la organul fiscal local.

Toate formularele necesare sus menționate se găsesc în ITL .

COMPARTIMENTUL IMPOZITE SI TAXE

SEF SERVICIU ECONOMIC

BOT TATIANA



CONSILIER JURIDIC

DORCA CLAUDIA GABRIELA





PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea bugetului multianual pentru investitia
„Extindere retea de canalizare in localitatea Somcuta Mare, Etapa III, Judetul Maramures**

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Primar, Buda Gheorghe Ioan, raportul de specialitate al Serviciului Economic din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri, referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare,

Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Orașului Șomcuta Mare,
În temeiul prevederilor art. 4 alin. 5) și 6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2) lit. b), alin. 4) lit. a), art. 139, art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă bugetarea multianuală a obiectivului de investiție „**Extindere retea de canalizare in localitatea Somcuta Mare, Etapa III, Judetul Maramures**” conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare

Initiator proiect
PRIMAR
BUDA GHEORGHE IOAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI ȘOMCUTA MARE
Șomcuta Mare, str.Somes , nr. 17
Tel. 0262/280055, Fax 0262/281080
E-mail: primaria.somecutamare@gmail.com
<http://www.somecutamare.ro>
serv contabilitate

Nr. 7502/19.09.2024

REFERAT

Privind investițiile multianuale pentru perioada 2024-2026

In baza prevederilor art 4 alin (5)- (6) din Legea nr 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, se propune spre **aprobare bugetului multianual, pentru investitia:**

EXTINDERE CANALIZARE IN ORASUL SOMCUTA MARE, ETAPA III, JUDEȚUL MARAMUREȘ- servicii de consultanta si documentatii tehnice-studiu de fezabilitate, proiect tehnic si executie, conform *contractul de finanțare nr . C11100122000102 /20.08.2024*

Apel nr. PNRR/2022/C1/I.1, incheiat cu Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor, prin PNRR , Pilonul 1. Tranzitia Verde, Componenta 3-Managementul Apelor în vederea implementării proiectului „Extindere rețea de canalizare în localitatea Șomcuta Mare”

Valoarea totală a finanțării nerambursabile este de 3.163.088,94 lei, echivalentul a 642.969,60 euro, la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 596.156,88 lei, total 3.759.245,82 lei;

Contributie buget local, din alte surse este de 2.565.962,92 lei.

Total investitie este in suma de 6.325.208,74 lei

PRIMAR,
BUDA GHEORGHE IOAN

SEF SERV.ECONOMIC,
BOT TATIANA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind rectificarea bugetului local al Orașului Șomcuta Mare

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Primar, Buda Gheorghe Ioan, raportul de specialitate al Serviciului Economic din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri, referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare,

Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Șomcuta Mare,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. a), art. 139, art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Avizul Secretarului General al Orasului Somcuta Mare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă rectificarea bugetului local al Orașului Șomcuta Mare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare.

**PRIMAR
BUDA GHEORGHE IOAN**

REFERAT

PRIVIND RECTIFICAREA DE BUGET Nr 9

I In baza Hotararii CJ nr 341/12.09.2024 se alocă suma totală de 20 mii lei pentru cofinanțarea proiectelor cu finanțare nerambursabilă și susținerea programelor de dezvoltare locală, precum și pentru cheltuieli de funcționare astfel :

- Se suplimentează veniturile la cap. **04.02.05 'Cote defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale - alocate de către Consiliul Județean Maramureș, cu suma de 20,00 mii lei**

Cu suma de 20 mii lei se suplimentează cheltuielile de la capitolele :

Cap. 84.02 Drumuri și poduri): 20,00 mii lei ;
Subcap 84.03.03 Strazi, cu suma de.....20,00 mii lei, din care
Titlul 71 investiții.....20,00 mii lei, din care :

- Modernizare strazi Anghel Saligny20 mii lei (cofinanțare din buget local) ;

II In baza programului național de finanțare a cheltuielilor în domeniul sănătății la nivel local(salarii asistente medicale comunitar), prin DSP Maramureș se majorează veniturile la cod indicator:

Subvenții de la bugetul de stat în dom. sănătății (42.02.41)7,65 mii lei ;

Cu suma de 7,65 mii lei se majorează cheltuielile la capitolul :

Cap. 66.02 Sănătate: 7,65 mii lei;

- **Subcap 66.02.08 servicii de sănătate publică**
Salarii asistente medicale comunitare.....7,65 mii lei

. III. In baza prevederilor Legii 273/2006 privind finantele publice locale se propun urmatoarele virari de credite (prevederilor art 49, alin (4) – (7),), dar si in baza prevederilor HG nr 225/07.04.2014 pentru aprobarea Normelor metodologice privind prioritizarea proiectelor de investitii publice, precum sin baza art XXIII alin (1)—(5), din OUG nr 107/06.09.2024 pentru reglementarea unor masuri fiscal-bugetare in domeniul gestionarii creantelor bugetare si a deficitului bugetar pentru bugetul general consolidate al Romaniei in anul 2024, precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative:

- A. Se diminueaza veniturile de la cod indicator 37.02.04 varsaminte din veniturile proprii din sectiune de dezvoltare in sectiunea de functionare, cu suma de 800,00 mii lei
si
- B. Se diminueaza cheltuielile de la sectiunea de dezvoltare, pentru investitiile la care nu se mai pot incheia angajamente legale pana la data de 31.12.2024, de la urmatoarele capitole, cu suma totala de 800 mii lei, astfel :

Cap. 67.02 Cultura – total: 800,00 mii lei;
cu detalieri pe fiecare subcapitol, astfel :

Subcapitol 67.02.05.01 Sport.....150,00 mii lei, din care :

Titlul 71 investitii.....150,00 mii lei, din care :

- DALI privind reparatii capitale si modernizari conform cerintelor ISU150,00 mii lei

Subcapitol 67.02.05.02 Tineret, suma totala de.....650,00 mii lei, din care :

Titlul 71 investitii.....650,00 mii lei, din care :

- documentatii, tehnice amenajari locuri de joaca copii si agrement pentru tineret cu suma de 650,00 mii lei :

- C. Se majoreaza veniturile de la cod indicator 37.02.03 varsaminte din veniturile proprii din sectiunea de functionare in sectiunea de dezvoltare, cu suma de 800,00 mii lei
si
- D. Se majoreaza cheltuielile de la sectiunea de functionare de la urmatoarele capitole, cu suma totala de 800 mii lei, astfel :

Cap 51.02 Autoritati administrative cu suma totala de 572,25 mii lei, suma ce se bugeteaza la titl 10 salarii;

Cap 54.02 Servicii comunitare de evidenta a persoanei, cu suma totala de 27,25 mii lei, suma ce se bugeteaza la titl 10 salarii;

Cap 61.02 Ordine publica, cu suma de 124,85 mii lei , suma ce se bugeteaza la titl 10 salarii, pe urmatoarele subcapitole:

Subcap 61.02.03.04 Politie locala cu suma de 124,85 mii lei

Cap 67.02 Cultura, religie si sport cu suma totala de **65,65 mii lei**, suma ce se bugeteaza la titl 10 salarii, pe urmatoarele subcapitole:

- Subcap 67.02.03 Biblioteci cu suma de 24,65 mii lei ;
- Subcap 67.02.05.01 Sport, cu suma de 41,00 mii lei

Cap 68.02 Asistenta sociala, cu suma totala de **10,00 mii lei**, suma ce se bugeteaza la titl 10 salarii, 10 mii lei pentru asistenti personali(cota din bugetul local).

Primar,
Buda Gheorghe Ioan



Sef serviciu economic
Ec. Tatiana Bot





PROIECT DE HOTARARE

**Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului construcție și teren intravilan,
aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare,
înscris în CF nr. 53025 Șomcuta Mare, nr. cad. 53025-c1**

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Buda Gheorghe Ioan, Primar al Orașului Șomcuta Mare, precum și referatul înaintat de Serviciul de Urbanism, Cadastru și Agricultură din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării acestei hotărâri,

În baza prevederilor:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1741 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 363 și următoarele din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art. 1 alin. (2), art. 3, art. 84, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 133, alin. (1) și (2), art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 140 alin. (1) și alin. (3), art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 5, lit. dd), art. 197, art. 198, art. 240 alin. (1)-(4), și art. 243, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 77/2024 privind aprobarea demersurilor necesare în vederea vânzării unor imobile aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare

Luând act de:

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Orașului Șomcuta Mare,
- Viza de control financiar preventiv propriu acordată asupra acestui proiect de operațiune,
- Avizul Secretarului general al Orașului Șomcuta Mare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) coroborat cu art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adopta prezenta,

H O T A R A R E:

Art. 1. Se aproba Studiul de oportunitate privind vanzarea prin licitatie publica a imobilului constructie P+1 (suprafata construita la sol de 103 mp, suprafata construita desfasurata de 206 mp si teren aferent in suprafata de 106 mp, teren apartinand domeniului privat al Orasului Somcuta Mare, inregistrat in CF 53025 Șomcuta Mare, nr. cad 53025 și 53025-C1, situat în intravilanul Orașului Șomcuta Mare, str. Republicii nr. 11.

Art. 2 Se aprobă vânzarea prin licitatie publica a imobilului constructive P+1 (suprafata construita la sol de 103 mp, suprafata construita desfasurata de 206 mp si teren aferent in suprafata de 106 mp teren apartinand domeniului privat al Orasului Somcuta Mare, inregistrat in CF 53025 Șomcuta Mare, nr. cad 53025 și 53025-C1, situat în intravilanul Orașului Șomcuta Mare, str. Republicii nr. 11.

Art. 3. Se aproba raportul de evaluare intocmit de Evaluator autorizat Bala Florin Cristian, SC DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL, cu sediul in localitatea Haieu, Comuna Sanmartin, str. Trandafirilor, nr. 61, cod fiscal RO41244983 prezentat in Anexa nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare

Art. 4. Se aproba documentatia de atribuire prezentata in anexa nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5. Se aproba ca pretul de pornire al licitatiei de vanzare a imobilului sa fie de _____ Euro, echivalenta in lei va fi la o data stabilita cu 6 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor pentru licitatie. Pretul de vanzare nu contine TVA conform prevederilor art. 292 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 6. Castigatorul licitatiei are obligatia de a suporta cheltuielile aferente cadastrului si inscrierii in cartea funciara precum si cele ocazionate de perfectarea contractului de vanzare cumparare in fata notarului public.

Art. 7. Se împuternicește primarul Orașului Șomcuta Mare, domnul BUDA GHEORGHE IOAN, sa emita dispozitia de constituire a Comisiei de licitatie/negociere a pretului de vanzare a imobilului identificat la art. 1 și 2.

Art. 8. Prezentul proiect de hotarare se comunica:

Consiliului Local al Orasului Somcuta Mare.

Initiator proiect

PRIMAR

BUDA GHEORGHE IOAN



PROIECT DE HOTARARE

**Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan, aparținând
domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare,
înscris în CF nr. 54540 Șomcuta Mare, nr. cad. 54540**

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Buda Gheorghe Ioan, Primar al Orașului Șomcuta Mare, precum și referatul înaintat de Serviciul de Urbanism, Cadastru și Agricultură din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării acestei hotărâri,

În baza prevederilor:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1741 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 363 și următoarele din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art. 1 alin. (2), art. 3, art. 84, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 133, alin. (1) și (2), art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 140 alin. (1) și alin. (3), art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 5, lit. dd), art. 197, art. 198, art. 240 alin. (1)-(4) și art. 243, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Orașului Șomcuta Mare,
- Viza de control financiar preventiv propriu acordată asupra acestui proiect de operațiune,
- Avizul Secretarului general al Orașului Șomcuta Mare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) coroborat cu art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adopta prezenta,

HOTARARE:

Art. 1. Se aproba Studiul de oportunitate privind vanzarea prin licitatie publica a imobilului teren in suprafata de 300 mp, teren apartinand domeniului privat al Orasului Somcuta Mare, inscris in CF 54540 Șomcuta Mare, nr. cad 554540, situat în intravilanul Orașului Șomcuta Mare, str. N. Balcesu.

Art. 2 Se aprobă vânzarea prin licitatie publica a imobilului teren in suprafata de 300 mp, teren apartinand domeniului privat al Orasului Somcuta Mare, inscris in CF 54540 Șomcuta Mare, nr. cad 54540, situat în intravilanul Orașului Șomcuta Mare, str. N. Balcescu.

Art. 3. Se aproba raportul de evaluare intocmit de Evaluator autorizat Bala Florin Cristian, SC DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL, cu sediul in localitatea Haieu, Comuna Sanmartin, str. Trandafirilor, nr. 61, cod fiscal RO41244983 prezentat in Anexa nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare

Art. 4. Se aproba documentatia de atribuire prezentata in Anexa nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5. Se aproba ca pretul de pornire al licitatiei de vanzare a imobilului sa fie de _____ Euro, echivalenta in lei va fi la o data stabilita cu 6 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor pentru licitatie.

Art. 6. Castigatorul licitatiei are obligatia de a suporta cheltuielile aferente cadastrului si inscrierii in cartea funciara precum si cele ocazionate de perfectarea contractului de vanzare cumparare in fata notarului public.

Art. 7. Se împuternicește primarul Orașului Șomcuta Mare, domnul BUDA GHEORGHE IOAN, sa emita dispozitia de constituire a Comisiei de licitatie/negociere a pretului de vanzare a imobilului identificat la art. 1 si 2.

Art. 8. Prezentul proiect de hotarare se comunica:
Consiliului Local al Orasului Somcuta Mare.

Initiator proiect
PRIMAR
BUDA GHEORGHE IOAN





PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea demersurilor necesare in vederea extinderii strazii
„Vasile Alecsandri” din localitatea Somcuta Mare

CONSILIUL LOCAL al Orasului Somcuta Mare,

Avand in vedere proiectul de hotarare initiat de domnul primar Buda Gheorghe Ioan, raportul de specialitate prezentat de Compartimentul de Urbanism si Amenajarea teritoriului din cadrul Primariei Orasului Somcuta Mare prin care se motiveaza necesitatea si oportunitatea adoptarii prezentei hotarari,

Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orasului Somcuta Mare,

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a locuințelor proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, Hotararea Consiliului Local nr. 147/2009 pentru aprobarea Planului Urbanistic General Somcuta Mare si Hotararea nr. 133/2019 pentru aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General,

In baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 139, art. 196 alin. 1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Adopta prezenta,

HOTARARE:

Art. 1. Se aproba efectuarea demersurilor necesare in vederea amenajarii si extinderii strazii „Vasile Alecsandri” din localitatea Somcuta Mare, in conformitate cu anexa care face parte integranta din prezenta hotarare..

Art. 2. Prezentul proiect de hotarare se comunica:
Consiliului Local al Orasului Somcuta Mare.

**Initiator proiect
PRIMAR
BUDA GHEORGHE IOAN**



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 8765/2019 a spațiului situat în Orașul Șomcuta Mare, str. N. Bălcescu, nr. 27

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar al Orașului Șomcuta Mare, Buda Gheorghe Ioan, referatul de specialitate înaintat de Serviciul Economic, Biroul Venituri din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri,

Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Șomcuta Mare,

Ținând cont de prevederile art. 332-352, art. 362 alin. (3) ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare nr. 60/2004 privind aprobarea inventarului aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ținând cont de:

- contractul de închiriere nr. 8765/2019 a spațiului situat în Orașul Șomcuta Mare, pe str. N. Bălcescu, nr. 27, încheiat între Orașul Șomcuta Mare și SC ZAHORTEA BUBBLES CARPETS S.R.L.

- solicitarea privind prelungirea contractului de închiriere înregistrată sub nr. 7550/2024,

Luând act de:

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Orașului Șomcuta Mare,

- Viza de control financiar preventiv propriu acordată asupra acestui proiect de operațiune,

- Avizul Secretarului general al Orașului Șomcuta Mare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adopta prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 8765/2019, încheiat între Orașul Șomcuta Mare și SC ZAHORTEA BUBBLES CARPETS S.R.L. a spațiului situat în Orașul Șomcuta Mare, str. N. Bălcescu, nr. 27, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare.

Art. 2. Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 ani de zile.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Orașului Șomcuta Mare, pentru semnarea actelor adiționale la contractul de închiriere menționat la art. 1.

Art. 4. Prezenta proiect de hotărâre se comunică:

- Consiliului Local Șomcuta Mare.

Initiator proiect

Primar

BUDA GHEORGHE IOAN