



Nr. 8456/100/24.10.2024  
Dosar 8 / E / 2024

PROCES-VERBAL  
de afisare a ofertei de vanzare

Județul Maramureș /Localitatea Șomcuta Mare	Registrul de evidenta nr. 100 din
Primaria Orașului Șomcuta Mare	24/10/2024 (zi/luna/an)

Incheiat astazi, 24.10.2024, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 100 din data de 24.10.2024, depusa de catre Popan Anisoara-Cristina, in calitate de vanzator, proprietar al terenului agricol situat in extravilanul localitatii Șomcuta Mare, județul Maramureș, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.somcutamare.ro](http://www.somcutamare.ro) in data de 24.10.2024.

Oferta de vanzare nr. 100 din data de 24.10.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 100 din data de 24.10.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,  
BUDA GHEORGHE IOAN  
Maramureș, Oraș Șomcuta Mare  
PRIMAR  
Secretar general,  
TOMA ALIN FLORIN

Consilier juridic,  
CĂRMĂZAN RODICA

# ANEXA nr. 1B

- Formular pentru persoane fizice -

JUDEȚUL MARAMUREȘ  
 PRIMĂRIA ORAȘULUI SOMCUTA MARE  
 Nr. 8451/1100  
 anul 2024 luna 10 ziua 24  
 înscris nr. 15/2024

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> RODAN AMIȘDARA-CREȘTINA, CNP ..... , având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul M.M., codul postal ....., e-mail ....., tel. ...., vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 1,18 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) 45.000 (lei).  
 Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....  
 Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	SOMCUTA MARE	1,18	1/1	54582	54582			FILUȚE	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓			✓	

(\*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vânzare: DA NU  
 Cunoscând ca falsul în declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

RODAN AMIȘDARA-CREȘTINA  
 (numele si prenumele în clar)

Semnatura

.....  
 L.S.

Data 23.10.2024

### NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza în cazul în care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile în care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafața se exprima în fractie si în hectare.



Nr. 8458/100/24.10.2024  
Dosar 8 / E / 2024

### Proces Verbal

intocmit astazi 24.10.2024 orele 14.00 cu ocazia afisarii la sediul si pe site-ul primariei, a listei preemtorilor

Avand in vedere prevederile art. 3 lit. d din OAP nr. 719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica și privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului si inregistrarii sub nr. 100/2024 a ofertei de vanzare teren agricol in suprafata de 1,18 ha, având categoria de folosinta fânează, identificat prin CF 54582 Codru Butesii, Oraș Somcuta Mare, nr. cad. 54582 și obținut în baza Titlului de proprietate nr. 11929/25.03.2013 de numita Popan Anisoara-Cristina, se procedeaza astazi 24.10.2024 orele 14.00 la afisarea listei preemtorilor conform prevederilor legale la sediul Primariei in Somcuta Mare, str. Somes, nr. 17, judetul Maramures si pe site-ul acesteia.



Secretar general,  
TOMA ALIN FLORIN

Consilier juridic,  
CĂRMĂZAN RODICA



Nr. 8459/100/24.10.2024  
Dosar 8 / E / 2024

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemțiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul Maramureș	Registrul de evidenta Nr. 100 din 24.10.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială Orașul Șomcuta Mare	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 100 depuse de POPAN ANISOARA-CRISTINA, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		



preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	N – VALE	
2.	S – DRUM	
3.	E – VALE, DRUM	
4.	V – VALE	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

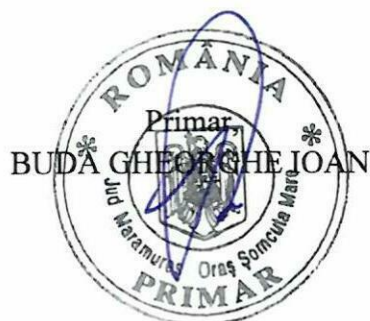


Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		

Secretar General,  
TOMA ALIN FLORIN



Data 24.10.2024

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.