



Nr. 491/88/19.01.2024

Dosar 8 / E / 2024

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul Maramureș /Localitatea Șomcuta Mare	Registrul de evidenta nr. 88 din
Primaria Orașului Șomcuta Mare	19/01/2024 (zi/luna/an)

Incheiat astazi, 19.01.2024, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 88 din data de 19.01.2024, depusa de catre Pașca Daniel-Gheorghe și soția sa Pașca Daniela-Lia, in calitate de vanzatori, proprietari ai terenului agricol situat in extravilanul localitatii Șomcuta Mare, judetul Maramureș, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.somcutamare.ro in data de 19.01.2024.

Oferta de vanzare nr. 88 din data de 19.01.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 88 din data de 19.01.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
BUDA GHEORGHE IOAN

Secretar general,
ROMA ALIN FLORIN

Consilier juridic,
CĂRMĂZAN RODICA

-ANEXA nr. 1B
 - Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **PASCA DANIEL-GHEORGHE, CNP** si **PASCA DANIF.LIA** avand adresa de comunicare in: localitatea **BAIA MARE**, str. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul **MARAMURES**, codul postal _____, e-mail _____, tel. _____, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **23,2908** (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (*) **1.000.000** (lei).

Conditile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: _____
 Date privind identificarea terenului: _____

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcel a (**)
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ₅₎						
Se completeaza de catre vanzator.	SOMCUTA MARE	23,2908	1/1	51351, 51259, 51247, 51190, 51114, 50490, 50619, 50684, 50621, 50642, 50711, 50712, 51005, 51006, 51008, 51010, 51013, 51015, 51016, 51017, 51019, 51020, 51022, 51024, 50624 , 51026, 51027, 51030, 51036, 51045, 51051, 51052, 51053, 51072, 51073, 51076, 51077, 51081	51351, 51259, 51247, 51190, 51114, 50490, 50619, 50684, 50621, 50642, 50711, 50712, 51005, 51006, 51008, 51010, 51013, 51015, 51016, 51017, 51019, 51020, 51022, 51024, 50624 , 51026, 51027, 51030, 51036, 51045, 51051, 51052, 51053, 51072, 51073, 51076, 51077, 51081			faneata auto pămînt	
Verificat primarie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓			✓	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: **DA** **NU**
 Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
PASCA DANIEL GHEORGHE
PASCA DANIELA LIA

.....
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 18.01.2024

CONFORM CU ORIGINALA


NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa in cifre si litere.
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4) Se completeaza cu „X“ rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

CONFORM CU
ORIGINALA





Nr. 493/88/19.01.2024

Dosar 8 / E / 2024

Proces Verbal

intocmit astăzi 19.01.2024 orele 14.00 cu ocazia afisării la sediul și pe site-ul primăriei, a listei preemptorilor

Având în vedere prevederile art. 3 lit. d din OAP nr. 719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului și înregistrării sub nr. 88/2024 a ofertei de vânzare teren agricol în suprafața de 23,2908 ha, având categoria de folosință fâneață, arabil și pășune, identificat prin CF 51351, 51259, 51247, 51190, 51114, 50490, 50619, 50684, 50621, 50642, 50711, 50712, 51005, 51006, 51008, 51010, 51013, 51015, 51016, 51017, 51019, 51020, 51022, 51024, 50674, 51026, 51027, 51030, 51036, 51045, 51051, 51052, 51053, 51072, 51073, 51076, 51077 și 51081 Somcuta Mare, nr. cad. 51351, 51259, 51247, 51190, 51114, 50490, 50619, 50684, 50621, 50642, 50711, 50712, 51005, 51006, 51008, 51010, 51013, 51015, 51016, 51017, 51019, 51020, 51022, 51024, 50674, 51026, 51027, 51030, 51036, 51045, 51051, 51052, 51053, 51072, 51073, 51076, 51077 și 51081 și obținute în baza Contractelor de vânzare autentificate sub nr. 1843/08.07.2015, 2348/30.07.2012, 1456/24.05.2013, 659/05.03.2014, 1041/15.04.2013, 219/24.01.2013, 1326/04.05.2012 și a actului adițional la Contractul de vânzare autentificat sub nr. 1326/04.05.2012 – autentificat sub nr. 1381/11.05.2012, se procedează astăzi 19.01.2024 orele 14.00 la afisarea listei preemptorilor conform prevederilor legale la sediul Primăriei în Somcuta Mare, str. Somes, nr. 17, județul Maramureș și pe site-ul acesteia.



Primar,

BUDA GHEORGHE IOAN

Secretar general,

TOMA ALIN FLORIN

Consilier juridic,

CĂRMĂZAN RODICA



Nr. 494/88/19.01.2024

Dosar 8 / E / 2024

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul Maramureș	Registrul de evidenta Nr. 88 din 19.01.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială	
Orașul Șomcuta Mare	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 88 depuse de domnul Pașca Daniel-Gheorghe și soția sa Pașca Daniela-Lia, în calitate de vânzători, pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		



preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.	N – ROMSILVA	
2.	S – PAȘCA DANIEL	
3.	E – DRUM, ROMSILVA	
4.	V – ROMSILVA	

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		



preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		

Secretar General,
TOMA ALIN FLORIN



Data 19.01.2024

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.