



Nr. 1131/89/15.02.2024

Dosar 8 / E / 2024

PROCES-VERBAL  
de afisare a ofertei de vanzare

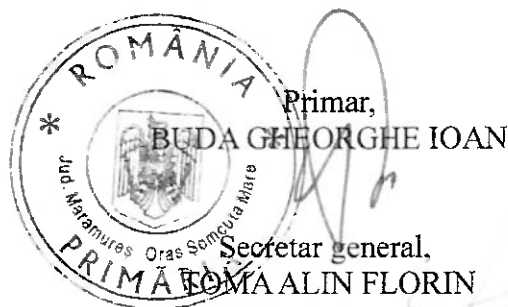
Județul Maramureș / Localitatea Șomcuta Mare	Registrul de evidenta nr. 89 din
Primăria Orașului Șomcuta Mare	15/02/2024 (zi/luna/an)

Incheiat astazi, 15.02.2024, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 89 din data de 15.02.2024, depusa de catre Buda Ioan, in calitate de vanzator, proprietar al terenului agricol situat in extravilanul localitatii Șomcuta Mare, județul Maramureș, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.somcutamare.ro](http://www.somcutamare.ro) in data de 15.02.2024.

Oferta de vanzare nr. 89 din data de 15.02.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 89 din data de 15.02.2024 a terenului agricol situat in extravilan.



Primar,

BUDA GHEORGHE IOAN

Secretar general,

DOMA ALIN FLORIN

Consilier juridic,  
CĂRMĂZAN RODICA



**ANEXA nr. 13**

- Formular pentru persoane fizice -

JUDETUL MARAMUREȘ  
 PRIMĂRII ORĂȘULUI ȘOMCUTA MARE  
 Nr. 2024/123  
 anul luna ziua  
 2024 12 15  
 Posar nr. 85

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul Subsemnata<sup>1)</sup> Bude Ioan, CNP ..... d  
 adresa de domiciliu în localitatea Vij nr. .... bl. ....  
 sc. .... et. .... ap. .... din cartierul M.01 codul postal .....  
 nr. .... el: .....  
 se prafata de 0,0527 ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (\*) 1.400 (lei).  
 Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....  
 Date privind identificarea terenului:

Spațiul	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriade folosință <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Localitate	Suprafața (ha)	Cota-partea <sup>4)</sup>	Numar cadastral	Numar de carte funciara (***)	Numar tarla/lot		
Se completează de către	<u>Șomcuta Mare</u>	<u>0,0527</u>	<u>1/1</u>	<u>54331</u>	<u>54331</u>	-	-	<u>drum funciara</u>
Localitatea	<u>Maramureș</u>							
Verificat primar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>

(\*) De vânzare teren agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei teren agricol situat în extravilan în scop de vânzare: DA NU  
 (\*\*) Rubricile din lista de declarații se pedesc conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal.  
 (\*\*\*) Datele din aceste rubrici sunt reale, corecte și complete.

Declarații autentice  
Bude Ioan  
 (numele și prenumele în clar)

Data 14.02.2024

NOTE:  
 Campurile marcate cu (\*) sunt obligatorii de completare.  
 Campurile marcate cu (\*\*\*) se completează în cazurile care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-partea din suprafața se exprimă în fracție și în hectare.

CONFIRMAT



Nr. 1133/89/15.02.2024  
Dosar 8 / E / 2024

Proces Verbal  
intocmit astazi 15.02.2024 orele 14.00 cu ocazia afisarii la sediul si pe site-ul primariei, a listei  
preemptorilor

Avand in vedere prevederile art. 3 lit. d din OAP nr. 719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica și privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului și inregistrarii sub nr. 89/2024 a ofertei de vanzare teren agricol in suprafata de 0,0527 ha, având categoria de folosinta drum și fâneață, identificat prin CF 54331 Somcuta Mare, nr. cad. 54331, și obținut în baza Titlului de proprietate nr. 1943/74/28.06.2002, de numitul Buda Ioan, se procedeaza astazi 15.02.2024 orele 14.00 la afisarea listei preemptorilor conform prevederilor legale la sediul Primariei in Somcuta Mare, str. Somes, nr. 17, judetul Maramures si pe site-ul acesteia.



Primar,  
BUDA GHEORGHE IOAN  
P Secretar general,  
TOMA ALIN FLORIN

Consilier juridic,  
CĂRMĂZAN RODICA

CONFORM  
ORIGINE



Nr. 1134/89/15.02.2024  
Dosar 8 / E / 2024

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra  
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Maramureș	Registrul de evidență Nr. 89 din 15.02.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială Orașul Șomcuta Mare	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 89 depuse de domnul Buda Ioan, în calitate de vânzător, pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.		
2.		
3.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.		
2.		
3.		

ȘOMCUTA MARE  
10.02.2024



preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	N – ROMSILVA, DIRECTIA SILVICA MARAMURES	BAIA MARE, STR.
2.	S – BUDA IOAN	VĂLENII ȘOMCUTEL, NF
3.	E – FIICA DECEDAT,	VĂLENII ȘOMCUTEL, NR.
4.	V –	ȘOMCUTA MARE, STR. IR.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		

CONFIRMAT  
 ORIGINAL



preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resaedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu
1.		
2.		
3.		

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu
1.		
2.		
3.		



Secretar General,  
TOMA ALIN FLORIN

Data 15.02.2024

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

