



PRIMĂRIA ORAȘULUI ȘOMCUTA MARE JUDEȚUL MARAMUREȘ

Data anunțului: 04.01.2024 (ziua/luna/anul)
CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL
PENTRU ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII PARC INDUSTRIAL

Argumentare: U.T.R. EXISTENT : INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
Utilizari permise conform UTR A4:

- Se propune modificare UTR -care nu permite realizare de parc industrial, în UTR - ZPI, care să permită realizarea de parc industrial;
POT maxim propus = 50%
CUT maxim propus= 1,50
Sp.V.= 20%
REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM PROPUȘ:
RH maxim = P+5 ;
Inițiator: S.C. PARCURI INDUSTRIALE MARAMUREȘ S.A.
CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

Adresa: str. GH. ȘINCAI, nr.46, mun. BAIJA-MARE, jud. MARAMUREȘ
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII:
privind intenția de elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA CONSTRUIRII PARC INDUSTRIAL

în perioada 04.01.2024 - 04.02.2024;
Persona responsabilă cu informarea și consultarea publicului: proiectant inginer DRAGOȘ MARIAN, bdul REPUBLICII, nr. 2, ap. 304, Mun. Baia-Mare, jud. Maramures, telefon: 0751 224 051; e-mail: contact@grupconstructii.ro

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a propunerilor urbanistice necesare realizării Planului Urbanistic Zonal;
Răspunsul la observațiile transmise va fi anunțat pentru fiecare petent în parte în scris, prin înmănarea în mod direct a înscrisului sau prin prezentarea petenților a modalități de preluare a observațiilor în elaborarea propunerii urbanistice necesare realizării Planului Urbanistic Zonal pe perioada 04.01.2024 - 04.02.2024;

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL:

- 1. Etapa de realizare a propunerii urbanistice de modificare a UTR - A4 în alt UTR care să satisfacă cerințele temei P.U.Z. , partea desenată ce are ca scop prezentarea intenției de realizare a investiției dorite de beneficiar: perioada 04.01.2024 - 04.02.2024;
2. Etapa de modificări aduse planului în conformitate cu observațiile și doleanțele exprimate de public: perioada 04.01.2024 - 04.02.2024 ;
3. Etapa premergătoare prezentării propunerii finale - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - componenta principală a Planului Urbanistic Zonal: perioada 04.01.2024 - 04.02.2024 ;

