



Nr. 21/101/03.01.2025  
Dosar 8 / E / 2025

PROCES-VERBAL  
DE CONSTATARE A DERULĂRII ȘI ÎNCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE  
PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

Încheiat astăzi 03.01.2025, în urma constatării derulării și încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 101/28.10.2024 a terenului agricol situat în extravilanul Orașului Șomcuta Mare, tarlăua .., parcela .., categoria de folosință fânează, identificat prin nr. cadastral 54178 și număr carte funciară 54178 Șomcuta Mare, în suprafață de 0,06 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Maramureș, depusă de Retegan Angela având CNP .., identificat cu CI seria MM nr. .., eliberat de SPCLEP Baia Mare la data .., cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, str. nr. .., jud. Maramureș, codul poștal .., țara România, telefon .., starea civilă văduvă, prin mandatar Criste Valer, CNP .. domiciliat în Mun. Baia Mare, r. : .., Oraș Șomcuta Mare, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 54178 Șomcuta Mare, nr. cadastral 54178, în suprafața de 0,06 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 8491/101 din data de 25.10.2024, a ofertei de vânzare nr. 101 pentru terenul agricol în suprafața de 0,06 ha, depusă de Retegan Angela, în calitate de vânzător, proprietar, prin mandatar Criste Valer, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 8534/101/28.10.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de 28.10.2024;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. /... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;



4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 03.01.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 04.02.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării și încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.somcutamare.ro](http://www.somcutamare.ro), în data de 03.01.2025.

  
Primar,  
BUDA GEORGHE IOAN  
Secretar general,  
TOMA ALIN FLORIN  
Consilier juridic,  
CĂRMĂZAN RODICA