



Nr. 2182/10.03.2025
Dosar 2 / A / 2025

INVITAȚIE CONVOCATOR - SUPLIMENTAR
11.03.2025, ora 14:00, la sediul Primăriei orașului Șomcuta Mare

1. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței unor imobile la domeniul public al Orașului Șomcuta Mare și trecerea în domeniul privat al Orașului Șomcuta Mare.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism,
- Comisia pentru agricultură, mediu și cadastru.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere a unei locuințe realizate prin ANL în cadrul Programului de construire de locuințe destinate închirierii, situate în Orașul Șomcuta Mare, str. Târgului, nr. 7C.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism,
- Comisia economico-financiară.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii de consiliantă, asistență juridică și reprezentare în justiție a UAT Orașului Șomcuta Mare – Consiliul Local și a Primarului Orașului Șomcuta Mare, în Dosar nr. 8124/182/2021.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism,
- Comisia economico-financiară.

Amendamentele asupra proiectelor de hotărâre aflate pe ordinea de zi suplimentară se depun la Secretarul general al Orașului Șomcuta Mare.

PRIMAR
BUDA GHEORGHE IOAN



PROIECT DE HOTARARE

**privind atestarea apartenenței unor imobile la domeniul public al Orașului Șomcuta Mare
și trecerea în domeniul privat al Orașului Șomcuta Mare**

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,

În baza prevederilor:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului local nr. 59/2004 privind aprobarea inventarului domeniului public al Orașului Șomcuta Mare, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 1 alin. (2), art. 3, art. 84, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. 14, art. 133, alin. (1) și (2), art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 140 alin. (1) și alin. (3), art. 139 alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 197, art. 198, art. 240 alin. (1)-(4), și art. 243, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Tinând cont de:

- raportul de specialitate al Serviciului de Urbanism Cadastru și Agricultură,
- referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare

Luând act de:

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Orașului Șomcuta Mare,
- Avizul Secretarului general al Orașului Șomcuta Mare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 14, art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adopta prezenta,

H O T A R A R E:

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul public al Orașului Șomcuta Mare a terenului în suprafața de 2475 mp, situat în localitatea Finteusu Mare, ca imobil aparținând domeniului public, conform

documentației cadastrale atașate, completându-se în mod corespunzător Hotărârea nr. 59/2004 privind inventarul domeniului public al Orasului Somcuta Mare.

Art. 2. Se atesta apartenența la domeniul public al Orasului Somcuta Mare a terenului în suprafața de 2600 mp, situat în localitatea Finteusu Mare, ca imobil aparținând domeniului public, conform documentației cadastrale atașate, completându-se în mod corespunzător Hotărârea nr. 59/2004 privind inventarul domeniului public al Orasului Somcuta Mare.

Art. 3. Se atesta apartenența la domeniul public al Orasului Somcuta Mare a terenului în suprafața de 654 mp, situat în localitatea Finteusu Mare, ca imobil aparținând domeniului public, conform documentației cadastrale atașate, completându-se în mod corespunzător Hotărârea nr. 59/2004 privind inventarul domeniului public al Orasului Somcuta Mare.

Art. 4. Se aproba trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orasului Somcuta Mare, și modificarea în mod corespunzător a Hotărârii nr. 60/2004 privind atestarea domeniului privat al Orasului Somcuta Mare

Art. 5. Prezentul proiect de hotărâre se comunica
-Consiliului Local al Orasului Șomcuta Mare.

**Initiator proiect
PRIMAR
BUDA GHEORGHE IOAN**

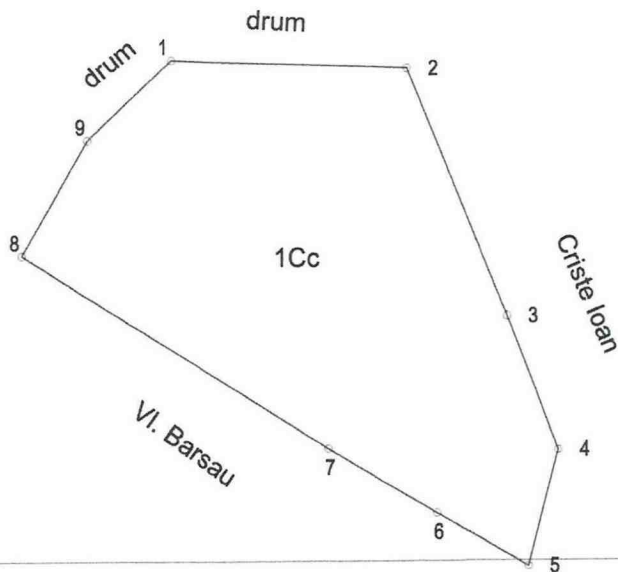


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	654	Intravilan, localitatea Finteusu Mare
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SOMCUTA MARE

384200

384250



672150

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	15.64
2	17.69
3	9.51
4	7.88
5	7.04
6	8.36
7	24.03
8	8.73
9	7.66

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Curti Constructii	654	-teren imprejmuit la drum cu gard de plasa
TOTAL		654	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 654 mp
Suprafata din act = 654 mp

Executant, ing. CIORBA EMANUIL GHEORGHE
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Certificat de autorizare
seria RO-MM-F
Nr. 0117/03.05.2012
categoria B

Data: 07.03.2025



Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

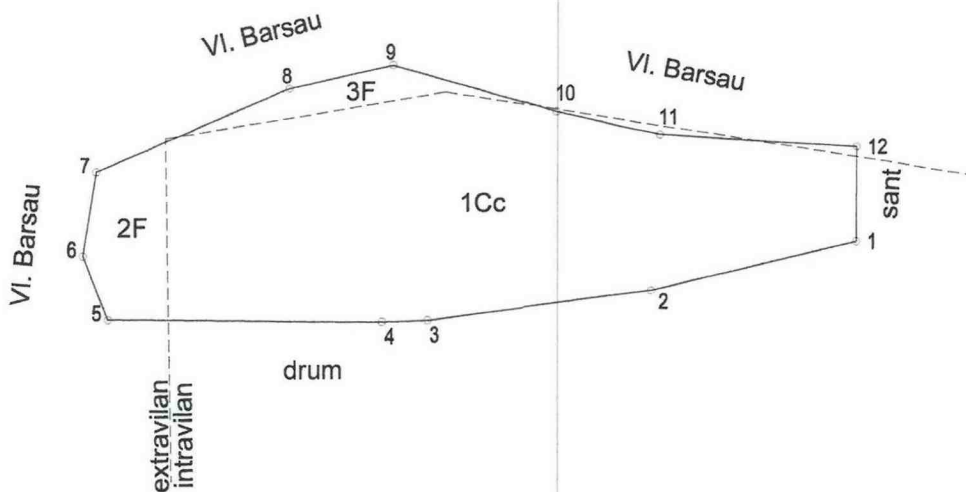
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2475	Intravilan/extravilan, localitatea Finteusu Mare
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SOMCUTA MARE

384200



672300



672200

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	27.94
2	29.92
3	6.02
4	36.36
5	8.91
6	11.18
7	27.89
8	14.10
9	22.61
10	14.07
11	26.20
12	12.51

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Curti Constructii (I)	2133	-teren imprejmuit la drum cu gard de plasa
2	Faneata (E)	211	
3	Faneata (E)	131	
TOTAL		2475	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2475 mp
Suprafata din act = 2475 mp

Executant, ing. CIORBA EMANUIL GHEORGHE

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Certificat de autorizare
seria RO-MM-F
Nr. 0117/03.05.2012
categoria B

Data: 07.03.2025



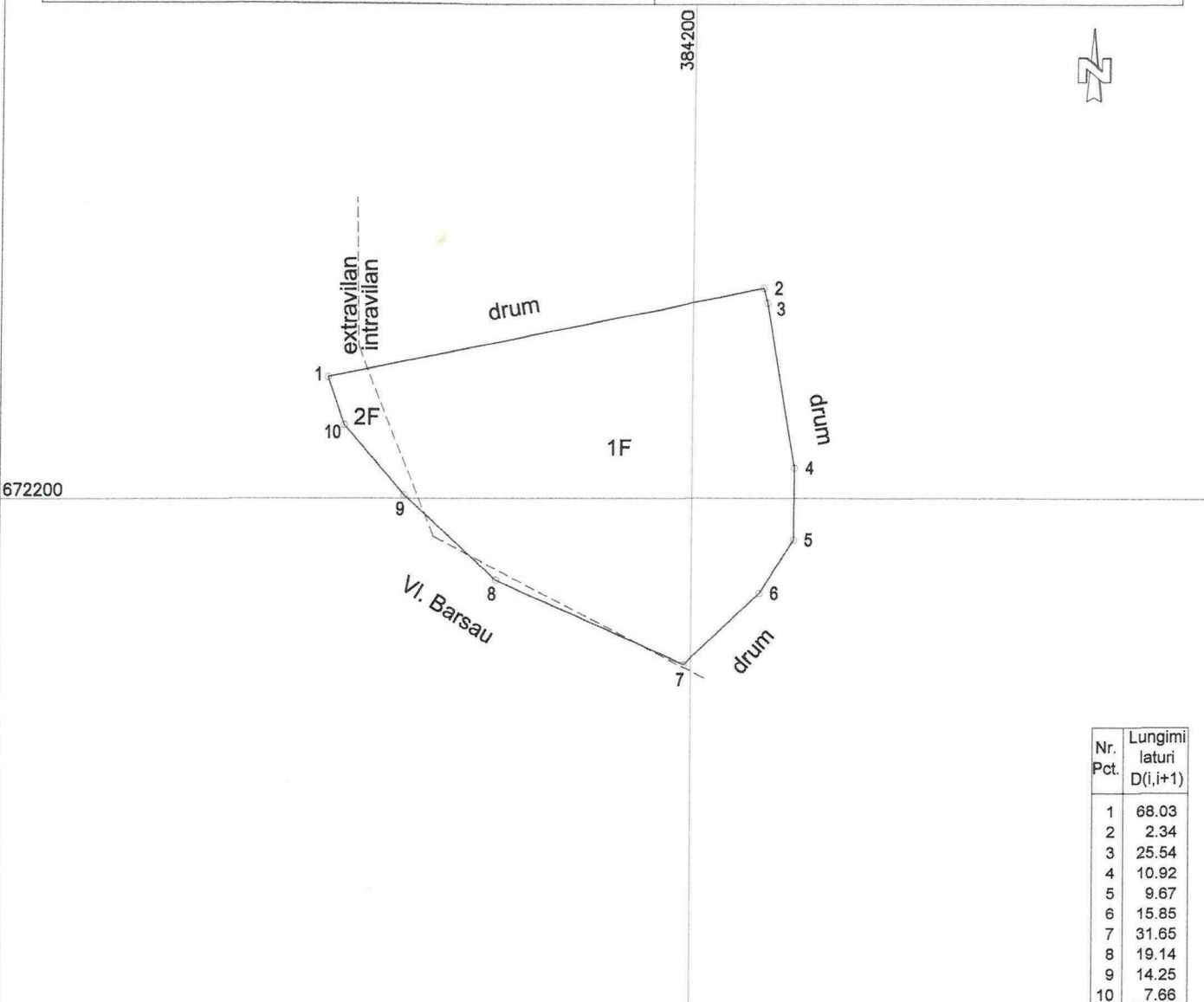
Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2600	Intravilan/extravilan, localitatea Finteusu Mare
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SOMCUTA MARE



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	68.03
2	2.34
3	25.54
4	10.92
5	9.67
6	15.85
7	31.65
8	19.14
9	14.25
10	7.66

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Faneata (I)	2497	-teren neimprejmuit
2	Faneata (E)	103	
TOTAL		2600	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2600 mp
Suprafata din act = 2600 mp

Executant, ing. CIORBA EMANUIL GHEORGHE
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Certificat de autorizare seria RO-MM-F
Nr. 0117/03.05.2012
categoria B

Data: 07.03.2025



Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere a unor locuințe realizate prin ANL în cadrul Programului de construire de locuințe destinate închirierii, situate în Orașul Șomcuta Mare, str. Târgului, nr. 7C

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Primar al Orașului Șomcuta Mare, Buda Gheorghe Ioan, raportul prezentat de către Comisia Socială organizată în vederea analizării cererilor de închiriere a apartamentelor ANL din localitatea Șomcuta Mare, situate pe str. Târgului, referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri,

Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare,

Cererea nr. 1069/07.02.2025 formulată de domnul Covaci Ciprian,

Cererea nr. 2152/10.03.2025 formulată de doamna Abbas Rashid Melinda- Monica,

În temeiul prevederilor art. 8 alin. 5 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea de guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (7) lit. q, art. 139, art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Avizul Secretarului general al Orasului Somcuta Mare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea cu ___ ani, în conformitate și în condițiile legii, a contractelor de închiriere încheiate între Orașul Șomcuta Mare și chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale aferente contractelor de locațiune și îndeplinesc condițiile de eligibilitate prevăzute de lege.

(2) Titularii contractelor pentru care se aprobă prelungirea duratei de închiriere în condițiile art. 1, sunt: COVACI CIPRIAN - contract nr. 1244/12.02.2020,

ABBAS RASHID MELINDA- MONICA - contract nr. 3333/01.04.2020.

Art. 2. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

Consiliului Local al Orasului Somcuta Mare.

**Inițiator
PRIMAR
BUDA GHEORGHE IOAN**



PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea achizitionarii de servicii de consultanta, asistenta juridica si reprezentare in justitie a Orasului Somcuta Mare, Consiliului Local si a Primarului Orasului Somcuta Mare in Dosar nr. 8124/182/2021

CONSILIUL LOCAL al Orasului Somcuta Mare,

Avand in vedere proiectul de hotarare initiat de catre domnul primar al Orasului Somcuta Mare, referatul de specialitate inaintat de Serviciul Economic din cadrul Primariei Orasului Somcuta Mare, referatul de aprobare al Primarului Orasului Somcuta Mare,

Avizul Comisiei de administratie publica locala si juridica precum si al Comisiei economico-financiare din cadrul Consiliului Local al Orasului Somcuta Mare,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achiziitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare,

Tinand cont de prevederile art. I alin. 2 lit. b ale Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 26/2012 privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative,

In baza prevederilor art. 139 alin. (3) lit. i), coroborat cu art. 196 alin. (1) din ordonanta de urgenta a guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Luand in considerare avizul secretarului Orasului Somcuta Mare,

H O T A R A S T E:

Art. 1 –a) Se aproba incheierea unui contract de asistenta juridica si reprezentare in justitie a Orasului Somcuta Mare, Consiliului Local si a Primarului Orasului Somcuta Mare in vederea reprezentarii acestora in Dosar nr. 8124/182/2021 in care acestea au calitate procesuala.

b) Reprezentarea Orasului Somcuta Mare, a Consiliului Local si a Primarului Orasului Somcuta Mare, va fi asigurata si in exercitarea cailor de atac impotriva sentintelor pronuntate in aceste dosare.

Art. 2 – Prezentul proiect de hotarare se comunica:

Consiliului local al Orasului Somcuta Mare.

Initiator proiect
PRIMAR
BUDA GHEORGHE IOAN