



HOTARARE NR. 53 / 2023

privind aprobarea D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare moderată a clădirii Primăriei din Orașul Șomcuta Mare, județul Maramureș”

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare, întrunit în ședința extraordinară din data de 11.05.2023,

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
Art. 5. alin. (4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Consiliului Local nr. **46/2022** privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente investiției intitulată „Reabilitare moderată a clădirii Primăriei din Orașul Șomcuta Mare, județul Maramureș”,

În temeiul - În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit.a) și lit. b), art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul orașului Șomcuta Mare, în calitate sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

b) raportul de specialitate, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

c) avizul Comisiilor de specialitate al Consiliului Local Șomcuta Mare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu:

Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 14), art. 139, art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanței de

Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Avizul Secretarului General al Orasului Somcuta Mare
Adopta prezenta,

H O T A R A R E:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- DALI pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare moderata a cladirii Primariei din Orașul Șomcuta Mare, județul Maramureș”** aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență-Componenta 10.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„Reabilitare moderata a cladirii Primariei din Orașul Șomcuta Mare, județul Maramureș”** conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Orasului Șomcuta Mare a sumei de **49.482,05 lei** pentru obiectivul **„Reabilitare moderata a cladirii Primariei din Orașul Șomcuta Mare, județul Maramureș”** reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local.

Art. 4. Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului – Maramures,
- Domnului Primar al Orasului Somcuta Mare,
- Serviciului Economic din cadrul Primariei Orasului Somcuta Mare,
- Prin afisare.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CIOLTEA DRAGOMIR SORIN

SOMCUTA MARE

11.05.2023



Cvorum: 13 consilieri prezenti, Pentru 13 voturi, Impotriva 0 voturi, Abțineri 0 voturi

Anexa nr. 1 la HCL nr. 53/2023.

Privind aprobarea D.A.L.I, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții intitulat

„Reabilitarea moderată a clădirii primăriei din Orașul Șomcuta Mare, județul Maramureș”

1 . Descrierea sumară a proiectului

Conceptul de dezvoltare durabilă presupune minimizarea costurilor de mediu și maximizarea profitului economic, astfel încât să fie posibilă "satisfacerea nevoilor prezentului fără a compromite posibilitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile nevoi." În funcție de unde se creează sursa de poluare, clădirile exercită o poluare directă și una indirectă.

În cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană al orasului, unul din obiectivele specifice este politica privind problemele energetice, de aceea Programul de îmbunătățire a eficienței energetice prin PNRR este un instrument important în impementarea unei viziuni pe termen lung care să definească evoluția viitoare a comunității, ținta spre care se va orienta întregul proces de planificare energetică.

Obiectivul proiectului este renovarea energetică moderată a cladirii primariei, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Renovarea va conduce la o reducere cu minim 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare.

Efectele pozitive create prin realizarea obiectivului propus sunt:

- reducere cu minim 30% a necesarului de energie primară
- reducerea emisiilor de echivalent CO₂ (gazelor cu efect de seră)
- creșterea calității vieții
- Creșterea gradului de confort termic, reducerea costurilor de incalzire, reducerea punctilor termice rezultata din diferenta de conductivitate termica la imbinarea materialelor

Creșterea eficienței energetice a cladirii primariei are o contributie majoră la realizarea sigurantei alimentării, dezvoltarii durabile si competitivitatii, la economisirea resurselor energetice primare și la reducerea emisiilor gazelor cu efect de seră la nivelul UAT-lui.

Creșterea eficienței energetice a clădirii primăriei are o contribuție majoră la realizarea siguranței alimentării, dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor energetice primare și la reducerea emisiilor gazelor cu efect de seră la nivelul UAT-lui.

Indicatori tehnici

suprafața construită:

Nr. crt.	Denumire	Suprafață construită
1	Sediu Primărie Oraș Șomcuta Mare Corp A	675 mp
2	Sediu Primărie Oraș Șomcuta Mare Corp B	180 mp
3	Sediu Primărie Oraș Șomcuta Mare Corp C	535 mp

suprafața construită desfășurată:

Nr. crt.	Denumire	Suprafață desfășurată
1	Sediu Primărie Oraș Șomcuta Mare Corp A	1350 mp
2	Sediu Primărie Oraș Șomcuta Mare Corp B	180 mp
3	Sediu Primărie Oraș Șomcuta Mare Corp C	843 mp

Spații utilizate în Corpul A:

Nivel	Denumire	Suprafață (mp)
Parter	Acces 1	17,94
	Secretariat	18,37
	Birou venituri 1	24,37
	Birou venituri 2	18,59
	Arhiva	22,66
	Asistență socială	18,35
	Sala de ședințe	59,24
	Casierie	18,02
	Garaaj	17,89
	Centrala termică	12,99
	Scara 2	15,03
	Grup sanitar 2	14,80
	Sala de așteptare	64,65
	Grup sanitar 1	25,02
	Acces 2	2,99
	Curățenie	6,11



	Scara 1	14,37
	Coridor parter	108,58
	Poliția locală	16,15
	Birou agricol	58,40
Etaj 1	Scara 1	25,07
	Oficiu 2	14,03
	Oficiu 1	5,33
	Grup sanitar 3	4,49
	Coridor etaj 1	108,58
	Server	16,15
	Consilier	15,66
	Birou Primar	45,48
	Secretar	39,48
	Contabilitate	39,18
	Contabil șef	24,42
	Birou achiziții	19,55
	Birou juridic	19,55
	Birou viceprimar	31,06
	Birou urbanism	24,02
Total spații utile Corp A		967,02

Corpul B și C

Având suprafața totală construită de 180+535 mp și desfășurată de 180+843 mp, clădirea are o infrastructură din zidărie de piatră sub pereții portanți ai suprastructurii. Suprastructura are pereți portanți din zidărie de cărămidă, planșee din beton.

Clădirea este încadrată în clasa de risc seismic III, care corespunde construcțiilor la care nu sunt așteptate degradări structurale, dar la care degradările elementelor nestructurale pot fi importante.

Clădirea se află în zona de protecție a Monumentului Istoric, identificat în LMI prin cod MM-II-m-B-04766 - "Tribunalul de plasă".

Finisajele exterioare sunt realizate cu tencuieli drișcuite și ancadrame din cărămidă de keramit, fațadele prezentând ornamente cu valoare arhitecturală ridicată.

Din punct de vedere funcțional, clădirea corp B are spații destinate funcțiilor legate de evidența populației și stare civilă, iar corpul C - spații de depozitare și arhivă.

Spații utilizate în Corpul B:

Nivel	Denumire	Suprafață (mp)
Parter	Așteptare public	18,11
	Grup sanitar 1	12,38
	Coridor 1	29,80
	Evidența populației - birou public	9,07
	Evidența populației	16,25
	Stare civilă	17,23

	Arhiva 1	42,63
	Grup sanitar 2	6,50
Total spații utile corp B		151,97

Spații utilizate în Corpul C:

Nivel	Denumire	Suprafață (mp)
Demisol	Demisol 1	40,36
	Demisol 2	23,00
Parter	Arhiva 6	17,96
	Arhiva 7	12,71
	Coridor 2	70,21
	Arhiva 5	18,14
	Arhiva 4	17,26
	Acces pod	4,94
	Grup sanitar 4	4,04
	Grup sanitar 3	3,81
	Windfang	4,24
	Depozitare temporară	31,27
	Arhiva 2	25,44
	Atelier întreținere	54,17
	Arhiva 3	10,18
	Arhiva 1	15,81
	Grup sanitar 5	8,57
	Grup sanitar 6	8,57
	Coridor 3	36,88
	Arhiva 8	17,14
	Arhiva 9	23,18
	Arhiva 10	18,72
	Arhiva 11	19,29
Mansardă	Camera de oaspeți	84,59
Total spații utile corp C		570,47

Beneficiarul investitiei : **UAT Orasul Șomcuta Mare**

Elaboratorul documentatiei D.A.L.I. : S.C. Impact Proiect Studio S.R.L.

Indicatori Economici:

Valoarea totala a proiectului conform devizului general al proiectului " **Reabilitarea moderată a clădirii primăriei din Orașul Șomcuta Mare, județul Maramureș**" este de 3.575.529,56 lei la care se adauga TVA in valoare de 673.340,53 lei rezultand un total de 4.248.870,09 lei inclusiv TVA (cota TVA 19%), din care :

Șomcuta Mare, str. Somes, nr. 17
Tel. 0262/28.00.55, Fax 0262/28.10.80
E-mail: primaria.somcutamare@gmail.com
www.somcutamare.ro

- Eligibil : 4.187.190,54 lei cu tva

-Neeligibil: 49.482,05 lei cu tva



ROMANIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
Consiliul Local al Orasului
ȘOMCUTA MARE