



## PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 04.04.2024 cu ocazia ședinței extraordinare, convocate de îndată a Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare, la care au fost convocați toți membrii consiliului local.

La ședință sunt prezenți domnul primar Buda Gheorghe Ioan, domnul secretar general Toma Alin Florin și 14 consilieri locali, 10 în sală și 4 online – Dorca Anca, Achim Ioan Florin, Pop Ioan Marian și Prekup Lucian. Lipseste domnul consilier local Talpoș Cristian.

**Ordinea de zi este următoarea:**

**1. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept înainte de expirarea duratei normale, prin condamnarea, prin hotărâre judecatorească ramasă definitivă, la o pedeapsă privativă de libertate, a mandatului de consilier local al domnului Talpoș Cristian Ioan, precum și vacantarea locului de consilier local.**

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații situate în localitatea Șomcuta Mare, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare.**

**3. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere nr. 4628/2017, 4629/2017, 4673/2017, 4674/2017, 4686/2017, 4687/2017, 4688/2017.**

**4. Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțarilor nerambursabile de la bugetul local pe anul 2024 pentru activități nonprofit de interes general, în domeniul cultural, acordate în baza Legii nr. 350/2005 și a Ghidului solicitanților.**

**5. Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțarilor nerambursabile de la bugetul local pe anul 2024 pentru activități nonprofit de interes general, în domeniul sport, acordate în baza Legii nr. 350/2005 și a Ghidului solicitanților.**

**6. Proiect de hotărâre privind stabilirea pretului de închiriere a terenurilor având categoria de folosință „pajiste”, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare.**

**7. Proiect de hotărâre pentru aprobarea participării în cadrul Programului privind sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate a Orașului Șomcuta Mare privind proiectul cu denumirea „Canalizarea menajeră în localitatea Finteusu Mare, UAT Șomcuta Mare, județul Maramureș.**

**8. Proiect de hotărâre pentru rectificarea bugetului local al Orașului Șomcuta Mare.**

**9. Proiect de hotărâre privind aprobarea unei documentații cadastrale și stabilirea apartenenței unui imobil teren la domeniul public al Orașului Șomcuta Mare.**

Se supune la vot aprobarea ordinii de zi.

Ordinea de zi se aprobă cu 14 voturi pentru.

Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept înainte de expirarea duratei normale, prin condamnarea, prin hotărâre judecatorească ramasă definitivă, la o pedeapsă privativă de libertate, a



mandatului de consilier local al domnului Talpos Cristian Ioan, precum și vacanțarea locului de consilier local.

Domnul secretar general susține că există o decizie penală pronunțată într-un anumit dosar în ceea ce-l privește pe domnul Talpos Cristian Ioan. Potrivit acestei sentințe civile, acesta este condamnat la o pedeapsă privativă de libertate în care, potrivit OUG 57/2019 Codul administrativ, se produce încetarea de drept a mandatului înainte de expirarea duratei normale a acestuia de 4 ani. În această situație, Consiliul local va lua act de încetarea mandatului de consilier local al domnului Talpos Cristian Ioan. Partidul din care face parte domnul Talpos nu va comunica care este următorul pe listă, dacă mai este membru al partidului respectiv și noi îl vom înainta Judecătoriei Baia Mare spre validare.

Se constată (cu 14 voturi pentru) încetarea înainte de termen a mandatului domnului TALPOS CRISTIAN IOAN.

**Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații situate în localitatea Șomcuta Mare, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare.**

Domnul primar susține că este vorba despre o suprafață de 50 mp la subsolul Primăriei vechi, solicitată de un agent economic și propune scoaterea la închiriere a spațiului respectiv.

Domnul secretar general susține că nu se va desfășura activitate economică, se va folosi ca și spațiu de depozitare, arhivă.

Domnul primar susține că propunerea administrației este de 10 lei/mp pentru o perioadă de 5 ani.

Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism și comisia economico-financiară au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații situate în localitatea Șomcuta Mare, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare.

Se aprobă cu 13 voturi pentru, cu doamna consilier Dorca Ancuța nu s-a putut restabili legătura online.

**Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere nr. 4628/2017, 4629/2017, 4673/2017, 4674/2017, 4686/2017, 4687/2017, 4688/2017.**

La ședința este prezent și domnul Buhai Dorin Sebastian care solicită pașune pentru exploatarea fiului său și este prezent pentru a-și susține cererea.

Domnul primar susține că în cadrul Primăriei din Șomcuta Mare se respectă legea și dreptul dovezilor avem câștig de cauză. Cu domnul Buhai am avut două procese, unul pentru neplata chiriei la pașune pe care l-am câștigat și celălalt pentru care ne-a dat în judecată deoarece i-am reziliat contractul de închiriere tot pentru neplata chiriei. Amândouă procesele le-am câștigat, Primăria Șomcuta Mare respectă legea.

Domnul secretar general susține că potrivit art. 9 din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, termenul de închiriere a contractelor este de maxim 10 ani. Contractele inițiale s-au încheiat pe o durată inițială de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire. În această situație aveți posibilitatea de a prelungi contractele până la împlinirea termenului maxim de 10 ani.



Doamna consilier Grama întreaba ce se întâmpla în cazul în care nu se votează.

Domnul secretar general susține că în această situație expiră contractele de închiriere, iar în privința subvenției APIA nu este problema noastră, pentru că noi am pus la dispoziție un teren cu categoria de folosință pajisti sau pasune, iar beneficiarii contractelor de închiriere au optat pentru a beneficia de acele subvenții APIA. Contractele expiră în luna mai.

Domnul consilier Dolha susține că astfel se risca ducerea în colaps a unor fermieri dacă nu se prelungesc contractele de închiriere. Dansul întreaba dacă atribuirea pasunii se face prin licitație.

Domnul primar susține că pasunea se poate atribui tuturor solicitanților în funcție de încadrarea UVM.

Domnul Buhai Dorin susține că în anul 2021 pe exploatarea Buhai Dorin Sebastian având 17,50 ha a avut o problemă cu Primăria, aceasta a reziliat contractul de pasune. Rămâne să hotărască Curtea de Apel Cluj dacă s-a procedat corect. Apoi, dansul susține că în 2021 băiatul său de 20 de ani și-a deschis o exploatare ca tânăr fermier, și-a cumpărat din Tulcea 25 buc de bovină, iar astăzi are 70 de buc. de vacă mare. Fiul său nu a participat la licitația din 2017, are de la AFIR un proiect de 480 mii euro pe zootehnie, iar 20 ha din comună îl ajutau ca tânăr fermier. Băiatul a avut cerere de pasune în fiecare an, în anul 2023 a depus 3 cereri. A primit 8 ha în 7 parcele în loc. Finteușu Mare. Dansul mai susține că este lăsat să pasuneze și toți cei care au încheiat contracte sunt îndreptățiți să primească pasune și este normal să primească subvenție, dar varul primarului, Avram Ioan, a solicitat prin fiul său pasune în februarie 2023 după ce a decedat mama sa și a primit pasune, fiul său primind răspuns că nu există pasune disponibilă. Avram are 4 vaci și nu a fost o zi pe pasune, doar încasează subvenția. V-am invitat și va invita iar să vedeți pasunea. Dansul mai susține că ar trebui ajutați oamenii care lucrează în agricultură ca să se dezvolte orașul. Se întreaba de ce nu este discutată cererea fiului său. Domnul Buhai mai susține că ar trebui să se verifice în teren dacă există animale, nu doar scriptic.

Domnul primar susține că a văzut toate pasunile și într-adevăr în unele zone sunt probleme. La momentul la care va exista pasune disponibilă se vor analiza toate cererile depuse. Dansul mai susține că se vor solicita celor care doresc prelungirea contractelor să-și aducă documentele necesare pentru prelungire.

Domnul consilier Lupuț Mircea susține că a fost sunat și rugat de mai multe persoane din Valeni să nu prelungească contractele ale caror termen de închiriere expiră, deoarece nu este reprezentativ doar pentru un grup de câteva persoane. Avem o pasune comună care reprezintă 300 de familii. Comisia de agricultură a dat aviz nefavorabil pentru acest proiect de hotărâre. Dansul propune organizarea unei întâlniri cu cetățenii din Valenii Somcutei pentru a hotărâ asupra acestei probleme.

Domnul primar susține că toată lumea trebuie să beneficieze de pe urma pasunii comunale, toată lumea poate să pasuneze pe pasunea comună, dar subvenție pot lua doar cei care au animale. Dansul susține că nu adunarea satească este cea care repartizează pasunea, noi analizăm prelungirea contractelor. Încheierea actelor adiționale se face în urma verificării documentelor necesare pentru a confirma aceste acte adiționale.

Domnul secretar general susține că potrivit OUG 34/2013 pentru cei care au încheiat contracte se verifică anual asigurarea încadrării. Dacă încadrarea pe suprafața respectivă este mai mică, se diminuează suprafața existentă în contract.



Apoi au luat cuvântul și domnul Onea Alexandru și dl Domokos care au susținut cele relatate de către domnul Buhai. Dansii solicită atribuirea de pasune oamenilor care au animale.

Domnul consilier Țițan susține că poziția sa a fost mereu clară și ferma, atribuirea să se facă în funcție de ce animale are omul în grajd, nu după sacul de crotalii. Dansul nu poate să susțină prelungirile de contracte mai ales având în vedere susținerea domnului consilier Lupuț.

Domnul consilier Dolha propune prelungirea contractelor pe o perioadă de 1 an.

Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism, comisia economico-financiară și comisia pentru agricultură, mediu și cadastru au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere nr. 4628/2017, 4629/2017, 4673/2017, 4674/2017, 4686/2017, 4687/2017, 4688/2017.

Se aprobă cu 8 voturi pentru, 3 abțineri - Prekup Lucian, Marchiș Ioan și Mărcean Adrian și 2 voturi împotriva - Lupuț Mircea și Țițan Augustin Valer. Conexiunea cu d-na consilier Dorca Anca s-a întrerupt.

**Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțarilor nerambursabile de la bugetul local pe anul 2024 pentru activități nonprofit de interes general, în domeniul cultural, acordate în baza Legii nr. 350/2005 și a Ghidului solicitanților.**

Domnul secretar general susține că la propunerea comisiei de cultură care a analizat toate solicitările de finanțări nerambursabile, există repartizarea făcută în tabelul din proiectul de hotărâre prezentat.

Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism, comisia economico-financiară și comisia pentru cultură, tineret, sport și probleme sociale au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea finanțarilor nerambursabile de la bugetul local pe anul 2024 pentru activități nonprofit de interes general, în domeniul cultural, acordate în baza Legii nr. 350/2005 și a Ghidului solicitanților.

Se aprobă cu 11 voturi pentru, 2 abțineri - Mircea Lupuț, Marchiș Ioan.

**Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțarilor nerambursabile de la bugetul local pe anul 2024 pentru activități nonprofit de interes general, în domeniul sport, acordate în baza Legii nr. 350/2005 și a Ghidului solicitanților.**

Domnul primar susține că sunt 3 echipe de juniori și echipa mare, iar costurile sunt mai mari, sponsori nu prea sunt.

Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism, comisia economico-financiară și comisia pentru cultură, tineret, sport și probleme sociale au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea finanțarilor nerambursabile de la bugetul local pe anul 2024 pentru activități nonprofit de interes general, în domeniul sport, acordate în baza Legii nr. 350/2005 și a Ghidului solicitanților.



Se aprobă cu 13 voturi pentru, 1 vot împotriva - Țițan Augustin Valer.

**Proiect de hotarare privind stabilirea pretului de inchiriere a terenurilor avand categoria de folosinta „pajiste”, apartinand domeniului privat al Orasului Somcuta Mare.**

Domnul secretar general sustine ca pretul de inchiriere a terenurilor avand categoria de folosinta „pajiste” nu poate fi mai mica de 63 lei.

Domnul consilier Țițan propune 63 lei chiria.

Propunerea administratiei este de 140 lei/ha/an.

Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism, comisia economico-financiară și comisia pentru agricultura, mediu și cadastru au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre privind stabilirea pretului de inchiriere a terenurilor avand categoria de folosinta „pajiste”, apartinand domeniului privat al Orasului Somcuta Mare.

Se aprobă cu 12 voturi pentru, 1 vot împotriva - Țițan Augustin Valer. S-a pierdut legătura online cu domnul consilier Pop Ioan Marian.

**Proiect de hotărâre pentru aprobarea participarii in cadrul Programului vizand sisteme de alimentare cu apa, canalizare si epurare a apelor uzate a Orasului Somcuta Mare privind proiectul cu denumirea „Canalizarea menajera in localitatea Finteusu Mare, UAT Somcuta Mare, judetul Maramureș.**

Domnul secretar general sustine ca in sedinta din 01.04. s-a aprobat devizul general, acum se cere conform Ghidului de finantare sa aprobam accesarea programului de finantare si participarea la acesta. Valoarea obiectivului ramane aceeași.

Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism și comisia economico-financiară au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea participarii in cadrul Programului vizand sisteme de alimentare cu apa, canalizare si epurare a apelor uzate a Orasului Somcuta Mare privind proiectul cu denumirea „Canalizarea menajera in localitatea Finteusu Mare, UAT Somcuta Mare, judetul Maramureș.

Se aprobă cu 13 voturi pentru.

Domnul consilier Țițan dorește sa afle care este situatia cu Statia de epurare.

Domnul primar sustine ca depinde de Vital cand se va realiza reabilitarea acesteia deoarece dansii se ocupa de acest obiectiv.

**Proiect de hotărâre pentru rectificarea bugetului local al Orasului Somcuta Mare.**



Domnul primar susține ca în urma proiectului depus la Consiliul Județean Maramureș de către Liceul Teoretic Ioan Buteanu Șomcuta Mare pentru realizarea unei activități culturale, s-a primit suma de 40 mii lei. Această sumă ajunge la Liceul Teoretic Ioan Buteanu Șomcuta Mare.

Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism și comisia economico-financiară au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre pentru rectificarea bugetului local al Orașului Șomcuta Mare.

Se aprobă cu 13 voturi pentru.

**Proiect de hotărâre privind aprobarea unei documentații cadastrale și stabilirea apartenenței unui imobil teren la domeniul public al Orașului Șomcuta Mare.**

Domnul secretar general susține ca trebuie identificat cu date de carte funciara acest teren motiv pentru care avem nevoie de această hotărâre. Terenul aparține domeniului public.

Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism, comisia economico-financiară și comisia pentru agricultura, mediu și cadastru au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea unei documentații cadastrale și stabilirea apartenenței unui imobil teren la domeniul public al Orașului Șomcuta Mare.

Se aprobă cu 13 voturi pentru.

Diverse.

Domnul consilier Dolha dorește să afle ce se mai știe de releul DIGI și susține că sunt necesare indicatoare rutiere directionale deoarece multe persoane întreabă cum pot ajunge în anumite locuri.

Domnul consilier Marcean vrea să afle dacă s-a finalizat PUZ-ul pentru ieșirea din Șomcuta Mare.

Domnul primar va lua legătura cu cei de la DIGI, indicatoare se vor monta după verificarea în teren a situației, iar la PUZ se lucrează, urmează să ne fie prezentat în vederea aprobării.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MARCHIȘ IOAN**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
TOMA ALIN FLORIN**