



Nr. 924/98/06.11.2024  
Dosar 8 / E / 2024

PROCES-VERBAL  
DE CONSTATARE A DERULĂRII ȘI ÎNCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE  
PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

Încheiat astăzi 06.11.2024, în urma constatării derulării și încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. 98/03.09.2024 a terenului agricol situat în extravilanul Orașului Șomcuta Mare, tarlăua .., parcela .., categoria de folosință faneata, identificat prin nr. cadastral 54523 și număr carte funciară 54523 Șomcuta Mare, în suprafață de 0.2581 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Maramureș, depusă de Dragoș Augustin având CNP .., identificat cu CI seria .. nr. .., eliberat de SPCLEP Baia Mare la data .., cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, str. .. nr. .. jud. Maramureș, țara România, telefon .., starea civilă .. în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.


Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 54523 Șomcuta Mare, nr. cadastral 54523, în suprafața de 0,2581 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 7066 din data de 03.09.2024, a ofertei de vânzare nr. 98 pentru terenul agricol în suprafața de 0,2581 ha, depusă de Dragoș Augustin, în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 7070/98/03.09.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de 03.09.2024;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. /... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.



În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 06.11.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 06.12.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării și încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.somcutamare.ro](http://www.somcutamare.ro), în data de 06.11.2024.

The official seal of Somcuta Mare Municipality, featuring the coat of arms and the text "ROMANIA", "Primar", "JUDEȚUL MARAMUREȘ", "MUNICIPIUL ȘOMCUTA MARE", and "ROMANIA".  
Primar  
BUDA GHEORGHE IOAN  
Secretar general  
TOMA ALIN FLORIN  
Consilier juridic,  
CĂRMĂZAN RODICA