



## INVITAȚIE – CONVOCATOR

Prin prezentul act, sunteți invitat să participați la **ședința extraordinară, cu participare fizică**, a Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare, care va avea loc în data de **16.08.2023**, la ora **14:00**, la sediul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, având pe ordinea de zi următorul punct:

**1. Proiect de hotărare privind trecerea unui teren din domeniul public al Orașului Șomcuta Mare în domeniul public al Județului Maramures.**

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Comisia pentru agricultura mediu și cadastru.

Materialele înscrise pe ordinea de zi se transmit consilierilor locali prin mijloace electronice. Amendamentele asupra proiectului de hotărâre aflat pe ordinea de zi se depun la Secretarul general al Orașului Șomcuta Mare.

**PRIMAR**  
**BUDA GHEORGHE IOAN**



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind trecerea unui teren din domeniul public al Orașului Șomcuta Mare  
în domeniul public al Județului Maramureș**

**CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare, întrunit în ședința extraordinară, în data de 16.08.2023,**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar al Orașului Șomcuta Mare, Buda Gheorghe Ioan, raportul de specialitate înaintat de Serviciul de Urbansim, Cadastru și Agricultură din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri,

Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Șomcuta Mare,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Județean nr. 48/2023 privind solicitarea trecerii din domeniul public al Orașului Șomcuta Mare în domeniul public al Județului Maramureș,

Hotărârea Consiliului Local nr. 59/2004 privind aprobarea inventarului domeniului public al Orașului Șomcuta Mare, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea nr. 60/2004 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 296 alin. (2) și (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. 3 lit. g), art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Adoptă prezenta,**

### HOTĂRÂRE:

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul public al Orașului Șomcuta Mare în domeniul public al Județului Maramureș a următorului imobil înscris în:

- CF nr. 54156 Șomcuta Mare nr. cad. 54156, teren intravilan în suprafață de 9197 mp, având categoria de folosință „drum”;

**Art. 2.** Prezentul proiect de hotărâre se comunică:  
Consiliului local Șomcuta Mare.

**Initiator proiect  
PRIMAR  
BUDA GHEORGHE IOAN**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Gh. Șincal nr. 46, RO – 430311 Baia Mare  
Tel. 0262-212110; Fax: 0262-213945

office@cjmaramures.ro; www.cjmaramures.ro



Nr. 5182/06.03.2023

Către

JUDEȚUL MARAMUREȘ	
PRIMĂRIA ORĂȘULUI ȘOMCUTA MARE	
Nr. ....	7016
anul <u>2023</u> luna <u>08</u> ziua <u>01</u>	
Dosar nr. ....	10 / 2023

**Orașul Șomcuta Mare**  
**Dlui. Primar Gheorghe Buda**

Alăturat prezentei vă transmitem Hotărârea Consiliului Județean Maramureș nr. 48/28.02.2023 *privind solicitarea trecerii unui teren din domeniul public al orașului Șomcuta Mare în domeniul public al Județului Maramureș, teren necesar realizării unui drum de acces la terenuri aflate în proprietatea județului Maramureș, cu rugămintea de a iniția și supune adoptării consiliului local un proiect de hotărâre în acest sens.*

În cazul în care considerați că vă sunt necesare și alte documente pentru inițierea proiectului de hotărâre, vă rugăm să ne contactați.

Cu stimă,

Președinte,  
Ionel Ovidiu Bogdan



Arhitect Șef,  
George Radu Lazăr

Șef serviciu,  
Ioan Buda

Întocmit,  
Consilier superior  
Otilia Talos

# Hotărârea nr. 48 din 28.02.2023

321

JUDEȚUL MARAMUREȘ  
CONSILIUL JUDEȚEAN



ROMÂNIA

## HOTĂRÂRE

**privind solicitarea trecerii unui teren din domeniul public al orașului Șomcuta Mare în domeniul public al Județului Maramureș, teren necesar relizării unui drum de acces la terenuri aflate în proprietatea județului Maramureș**

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Maramureș;
- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect șef nr. 4158/21.02.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice nr. 4387/ 2023;
- Raportul Direcției Economice nr. 4500/2023;

**Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate:** Comisia pentru buget-finanțe, Comisia pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrare patrimoniu și Comisia juridică și de disciplină;

**În temeiul** art. 294, art. 173, alin. (1), lit. d) și f), art. 182 alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Județean Maramureș, adoptă prezenta:**

## HOTĂRÂRE

**Art.1.** Se aprobă solicitarea trecerii din domeniul public al orașului Șomcuta Mare în domeniul public al Județului Maramureș, a terenului în suprafață de aproximativ 9.200 mp, identificat prin următoarele Coordonate Stereo 70:

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	670472.7	384150.7
2	670456.5	384153.9
3	670380.6	383818.5



4	670379	383808.6
5	670316.5	383546.1
6	670312.7	383540.4
7	670325.2	383533.2
8	670339.3	383534.4
9	670329.6	383548.9
10	670392.8	383805.2
11	670396.7	383825.4

**Art.2.** Terenul prevăzut la art. 1 va fi utilizat pentru realizarea unui drum de acces la terenurile proprietatea județului Maramureș înscrise în C.F. 51677, 51678 Șomcuta Mare.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local Maramureș și se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Maramureș;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice;
- Direcției de Dezvoltare și Implementare Proiecte;
- Direcției Arhitect Șef;
- Orașului Șomcuta Mare.

**PREȘEDINTE**

**Ionel - Ovidiu Bogdan**

**Contrasemnează,**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

**Aurica Todoran**

Nr. 48

Baia Mare, 28 februarie 2023

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 de voturi „pentru” și o neparticipare la vot , în ședința ordinară a Consiliului Județean Maramureș din data de 28 februarie 2023 . Au fost prezenți 34 din 35 de membri ai consiliului județean.*



100137530385



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare**

Dosarul nr. 33077 / 25-05-2023

**INCHEIERE Nr. 33077****Inspector:** Maria Diaconu**Registrator:** ERIKA CHERECHES**Asistent registrator:** IOANA LIANA POP

Asupra cererii introduse de ORAȘUL SOMCUTA MARE privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Hotararea nr. 54/11-05-2023 emis de Consiliul Local al orasului Somcuta Mare;

-Act Administrativ nr.Hotararea nr. 18/23-02-2023 emis de Consiliul Local al orasului Somcuta Mare;

-Act Normativ nr.Hotararea nr. 934/09-09-2002 emis de Guvernul Romaniei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 54156

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE aplicare Legea 213/1998 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORAȘUL SOMCUTA MARE, domeniul public, sub B.2 din cartea funciara 54156 UAT Somcuta Mare;

- Se inființează cartea funciară nr. 54156 a imobilului cu nr cadastral 54156 Somcuta Mare rezultat din atribuire de numar cadastral terenului in suprafata de 9197 mp - fara date de carte funciara asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 54156 UAT Somcuta Mare;

**Prezenta se va comunica părților:**

CIORBA EMANUIL-GHEORGHE

ORAȘUL SOMCUTA MARE

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Baia Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

24-07-2023

Registrator,

ERIKA CHERECHES

Asistent Registrator,

IOANA LIANA POP

Inspector,

Maria Diaconu

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54156 Somcuta Mare

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somcuta Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	54156		9.197	Teren neimprejmit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>33077 / 25/05/2023</b>	
Act Normativ nr. Hotararea nr. 934, din 09/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 18, din 23/02/2023 emis de Consiliul Local al orasului Somcuta Mare; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 54, din 11/05/2023 emis de Consiliul Local al orasului Somcuta Mare;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE aplicare Legea 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>ORAȘUL SOMCUTA MARE</b> , CIF:3694829, domeniul public	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	



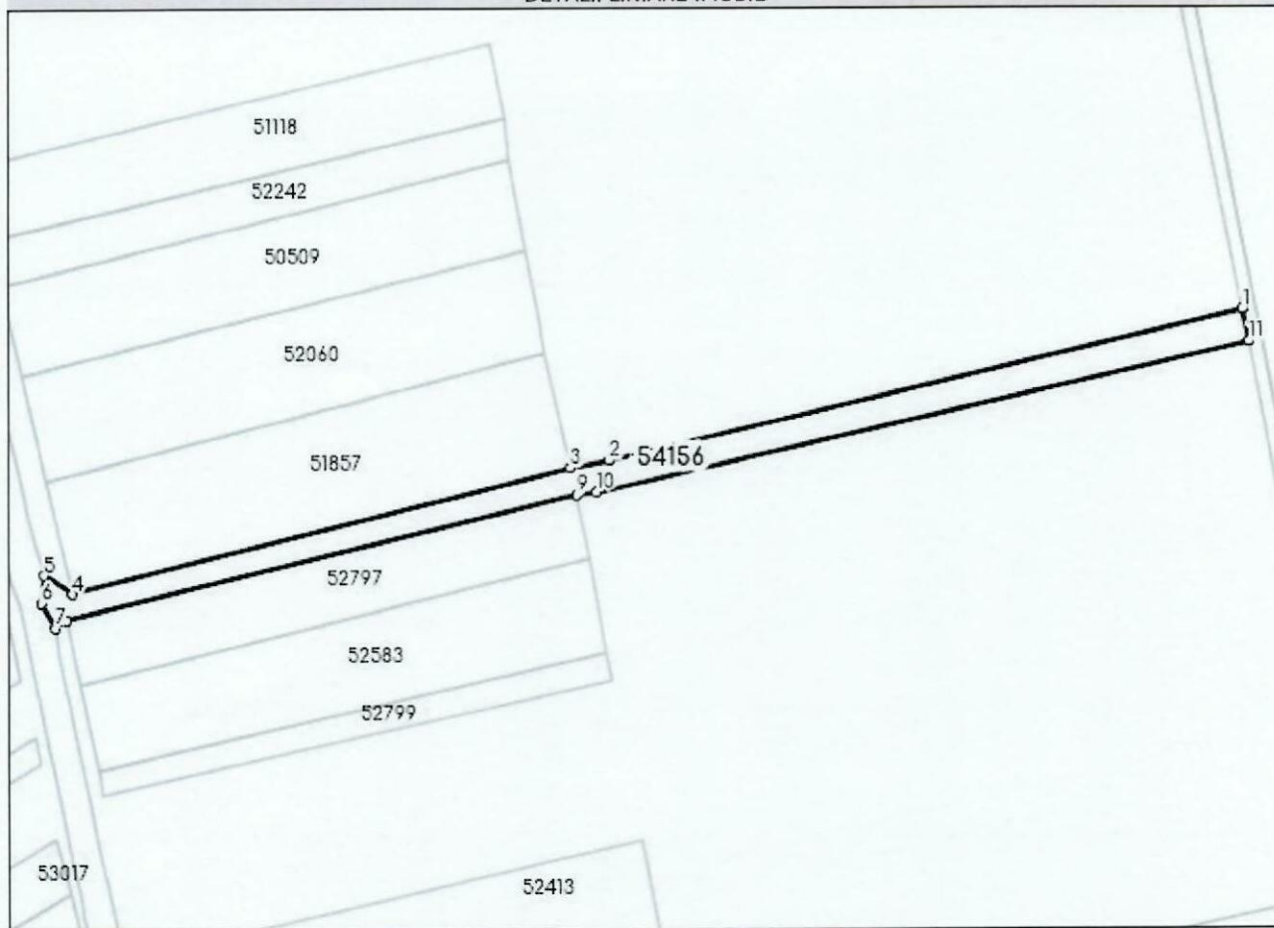
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54156	9.197	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.197	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	334.098
2	3	20.58
3	4	263.916
4	5	17.493
5	6	14.096
6	7	14.512

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	6.811
8	9	269.815
9	10	10.101
10	11	343.876
11	1	16.591

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

24-07-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

IOANA LIANA POP

(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_

(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare**

Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr.cerere	33077
Ziua	25
Luna	05
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 54156 / UAT Somcuta Mare**

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

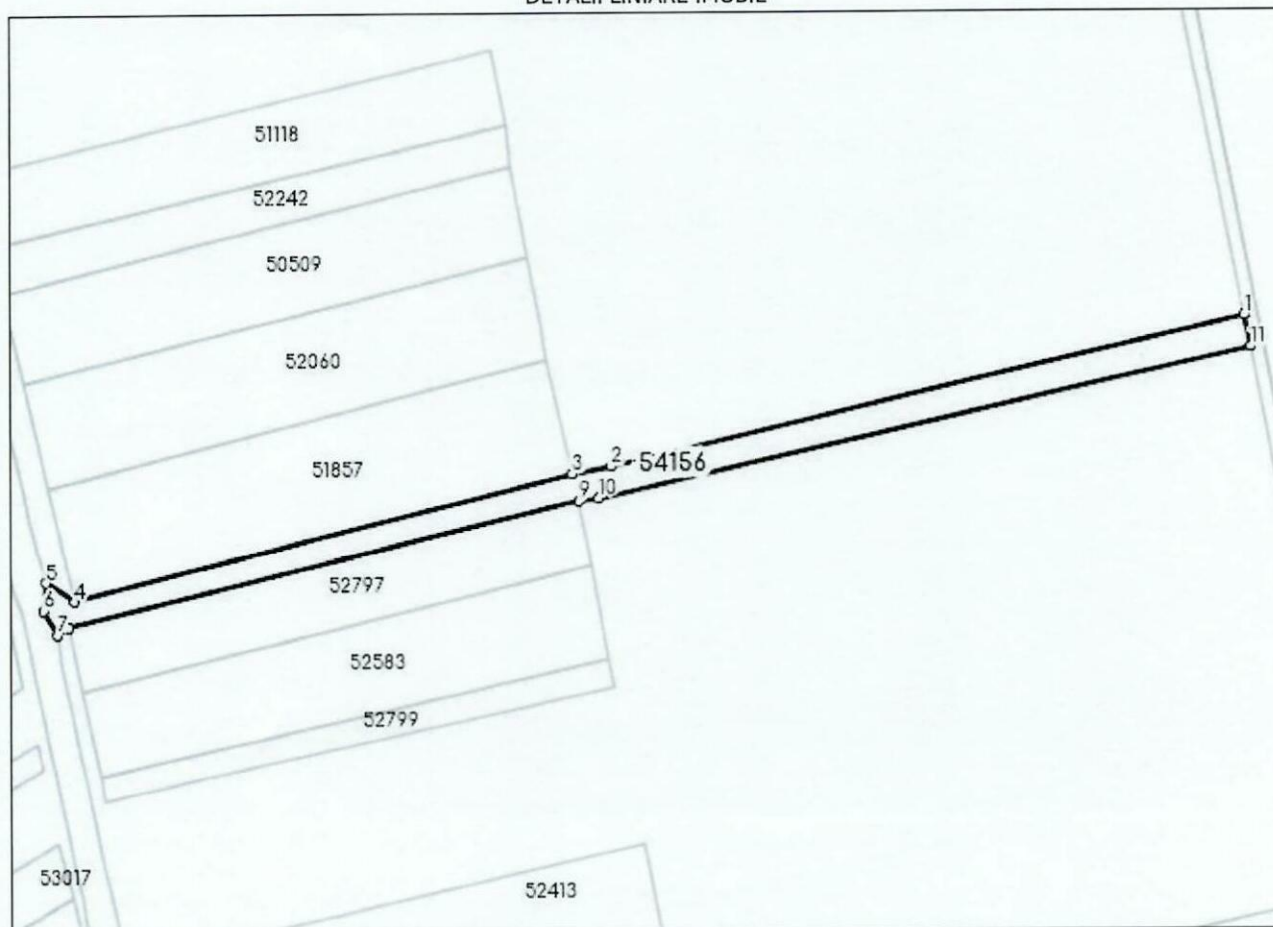
Adresa: Loc. Somcuta Mare, Jud. Maramures

Comuna/Oraș/Municipiu: Somcuta Mare

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
54156	9197	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**





## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.197			
	<b>TOTAL:</b>		<b>9.197</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	334.098
2	3	20.58
3	4	263.916
4	5	17.493
5	6	14.096
6	7	14.512
7	8	6.811
8	9	269.815
9	10	10.101
10	11	343.876
11	1	16.591

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 25-05-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Maria Diaconu**

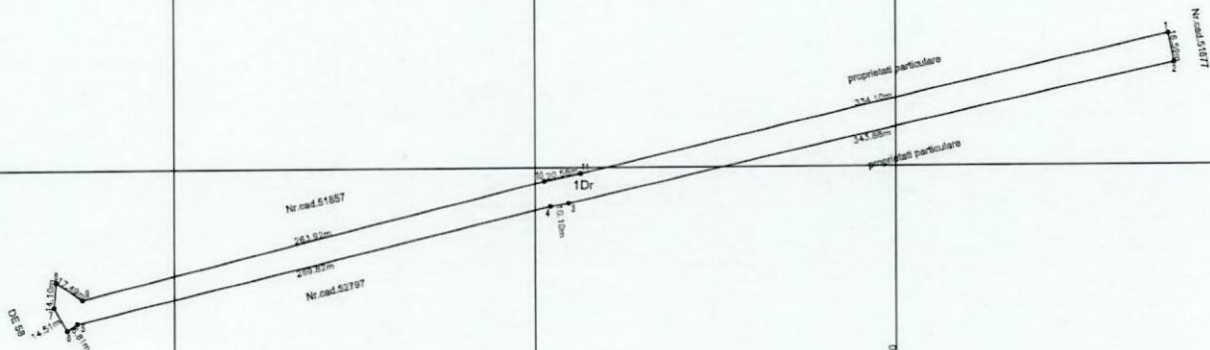
Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54156	9197	intravilan, Somcuta Mare
Nr. Carte Fundara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SOMCUTA MARE

670600

670400

670200



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DRUM	9197	teren neamplasat din viala
<b>TOTAL</b>		<b>9197</b>	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
<b>TOTAL</b>			
		Suprafata totala masurata = 9197 mp Suprafata din act = 9197 mp	

Executant,

Ing. CIORBA EMANUIL GHEORGHE  
Confirma esentiala masurarilor la teren,  
si corectarea acestora cu realitatea din teren

Emanuil  
Gheorghe  
Ciorba

Semnatura si stampila  
Data: 20.02.2023

Digitally signed by  
Emanuil-Gheorghe  
Ciorba  
Date: 2023.05.25  
11:42:01 +03'00'

Inspector,

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

Maria Diaconu  
Semnatura si  
Data: 2023.05.25  
13:48:26 +03'00'

33077/25.05.2023