



INVITAȚIE – CONVOCATOR

Prin prezentul act, sunteți invitat să participați la **ședința extraordinară convocată de îndată, cu participare fizică**, a Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare, care va avea loc în data de **06.10.2023**, la ora **12:00**, la sediul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, având pe ordinea de zi următoarele puncte:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Statului de funcții al Primăriei Orașului Șomcuta Mare.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării trecerii imobilului teren situat în localitatea Șomcuta Mare str. Cetății, aparținând domeniului public al statului și administrarea Inspectoratului de Jandarmi Județean Maramureș, în domeniul public/privat al Orașului Șomcuta Mare.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;

- Comisia pentru agricultură, mediu și cadastru.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării locuinței repartizate inițial doamnei Nazare Daniela Cristina beneficiara unui contract de închiriere a unui apartament din fondul de locuințe sociale.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;

- Comisia pentru cultură, tineret, sport și probleme sociale.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Orașul Șomcuta Mare.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;

- Comisia pentru cultură, tineret, sport și probleme sociale.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”Reabilitare moderată a școlii primare str. Republicii, nr. 3, în Orașul Șomcuta Mare, județul Maramureș”.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;



- Comisia economico-financiară.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, faza SF pentru proiectul REGENERARE URBANĂ PRIN AMENAJAREA UNOR SPAȚII NEUTILIZATE DIN ORAȘUL ȘOMCUTA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;

- Comisia economico-financiară.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții "Administrație eficientă prin implementarea de măsuri de digitalizare la nivelul orașului Șomcuta Mare, Jud. Maramureș", în vederea atragerii de fonduri nerambursabile în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.1.2 – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local).

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;

- Comisia economico-financiară.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului construcție și teren intravilan aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF nr. 53943 Șomcuta Mare, nr. cad. 53943-c1.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;

- Comisia economico-financiară;

- Comisia pentru agricultură, mediu și cadastru.

9. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Orașului Șomcuta Mare.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;

- Comisia economico-financiară.

Materialele înscrise pe ordinea de zi se transmit consilierilor locali prin mijloace electronice. Amendamentele asupra proiectelor de hotărâre aflate pe ordinea de zi se depun la secretarul general al Orașului Șomcuta Mare.

PRIMAR
BUDA GHEORGHE IOAN



PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea modificarii Statului de functii al Primariei Orasului Somcuta Mare

CONSILIUL LOCAL al Orasului Somcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotarare initiat de catre domnul Primar al Orasului Somcuta Mare, domnul Buda Gheorghe Ioan, referatul de specialitate prezentat de Compartimentul de Resurse Umane din cadrul Primariei Orasului Somcuta Mare prin care se motiveaza necesitatea adoptarii prezentei hotarari,

Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Orasului Somcuta Mare,

In baza prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr. 53/2003 privind Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Tinand cont de prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Adopta prezenta,

H O T A R A R E:

Art. 1. Se aproba transformarea functiei publice de *consilier grad profesional principal cod 441198* din cadrul Compartimentului Cheltuieli al Serviciului economic in functie publica de *consilier grad asistent*.

Art. 2. Prezentul proiect de hotarare se comunica:
Consiliului local al Orasului Somcuta Mare.

**Initiator proiect
PRIMAR
BUDA GHEORGHE IOAN**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Buda Gheorghe Ioan', written over the printed name.



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea solicitării trecerii imobilului teren situat în localitatea Șomcuta Mare str. Cetatii, aparținând domeniului public al statului și administrarea Inspectoratului de Jandarmi Judetean Maramures, în domeniul public/privat al Orasului Șomcuta Mare

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul Buda Gheorghe Ioan, Primarul Orașului Șomcuta Mare, raportul de specialitate al Biroului de Urbansim Cadastru și Agricultură din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare prin care se motivează necesitatea și oportunitatea adoptării prezentei hotărâri, referatul de aprobare al primarului orașului Șomcuta Mare

Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Șomcuta Mare,

Analizând prevederile:

- Art. 292 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 4 lit. d), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă solicitarea privind trecerea din domeniul public al statului și administrarea Inspectoratului de Jandarmi Judetean Maramures, în domeniul public/privat al Orașului Șomcuta Mare și administrarea Consiliului Local, a terenului situat în localitatea Șomcuta Mare, str. Cetatii, înscris în CF nr. _____ Șomcuta Mare nr. cadastral _____.

Art. 2. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare

PRIMAR
BUDA GHEORGHE IOAN



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea schimbării locuinței repartizate inițial doamnei NAZARE DANIELA CRISTINA beneficiara unui contract de închiriere a unui apartament din fondul de locuinte sociale

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Primar al Orașului Șomcuta Mare, Buda Gheorghe Ioan, raportul de specialitate prezentat de către Comisia Socială organizată în vederea analizării cererilor de închiriere a apartamentelor sociale din localitatea Șomcuta Mare, situate pe str. Postei, prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri, referatul de aprobare al primarului Orașului Șomcuta Mare,

Cererea numitei NAZARE DANIELA CRISTINA, înregistrată la Primăria Orașului Șomcuta Mare cu nr. 8090/2023 prin care solicită schimbarea locuinței repartizate inițial ca urmare a numărului mare de membri în familie (7 persoane),

Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Șomcuta Mare,

În temeiul prevederilor art. 37 alin. (2) lit a), art. 2) lit. a) din Legea asistentei sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 lit. c), art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 alin. (1), art. 22 din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 7 lit. q), art. 139, art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Avizul Secretarului general al Orașului Șomcuta Mare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă schimbarea locuinței repartizate inițial doamnei NAZARE DANIELA CRISTINA, respectiv se repartizează apartamentul situat pe str. Postei nr. 3A, bl. C2, sc. B, ap. 3 în locul apartamentului cu nr. 3 bl. C1, sc A, în blocul de locuinte sociale situat în localitatea Șomcuta Mare, str. Postei.

Art. 2. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare.

**INITIATOR PROIECT
PRIMAR
BUDA GHEORGHE IOAN**



PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale
situate în Orașul Șomcuta Mare**

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar al Orașului Șomcuta Mare, Buda Gheorghe Ioan, raportul de specialitate înaintat de Biroul venituri din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri,

Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Șomcuta Mare,

Ținând cont de prevederile Legii Locuințelor nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q) și alin. (14), art. 139, art. 196 alin. 1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Avizul Secretarului general al Orașului Șomcuta Mare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 1 an pentru locuințele sociale din blocurile situate pe str. Postei: nr. 3 A și nr. 3, ai căror titulari solicita prelungirea duratei de închiriere, au obligațiile de plată achitate la zi și îndeplinesc condițiile legale.

Art. 2. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare.

Inițiator proiect
PRIMAR
BUDA GHEORGHE IOAN



PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„Reabilitare moderata a scolii primare str. Republicii, nr. 3, în Orașul Șomcuta Mare, județul Maramureș”**

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul Buda Gheorghe Ioan, Primarul Orașului Șomcuta Mare, referatul de specialitate înaintat de Biroul de Achiziții, Investiții și Proiecte din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare prin care se motivează necesitatea și oportunitatea adoptării prezentei hotărâri.

În baza prevederilor:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 1 alin. (2), art. 3, art. 84, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. a) și d), art. 129 alin. (2) lit. d), coroborat cu alin. (7) lit. k) și m), art. 133, alin. (1), art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 140 alin. (1) și alin. (3), art. 139 alin. (3) lit. d), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 197, art. 198, art. 240 alin. (1)-(4), și art. 243, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de:

- Hotărârea privind aprobarea D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare moderata a scolii primare, str. Republicii, nr. 3, în Orașul Șomcuta Mare, județul Maramureș”**

Luând act de:

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Orașului Șomcuta Mare,
- Viza de control financiar preventiv propriu acordată asupra acestui proiect de operațiune,
- Avizul Secretarului general al Orașului Șomcuta Mare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adopta prezenta,

H O T A R A R E:

Art. 1. Se aproba indicatorii tehnico-economici și devizul general al obiectivului de investiție „Reabilitare moderată a școlii primare, str. Republicii, nr. 3, în Orașul Șomcuta Mare, județul Maramureș”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezentul proiect de hotărâre se comunica:
Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare.

Inițiator proiect
Primar
BUDA GHEORGHE IOAN



PROIECT DE HOTĂRÂRE DE APROBARE A DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI, FAZA SF PENTRU PROIECTUL: REGENERAREA URBANĂ PRIN AMENAJAREA UNOR SPAȚII NEUTILIZATE DIN ORAȘUL ȘOMCUTA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare

Având în vedere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului Orașului Șomcuta Mare și ținând cont de posibilitatea de a accesa finanțare nerambursabilă prin intermediul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Investiția privind Regenerarea urbană și securitatea spațiilor publice, Obiectivul Specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Apel de proiecte nr. PRNV/2023/714.B/1,

Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Șomcuta Mare,

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (4), lit.c) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 36, alin. (2), lit. „b”, alin. 4, lit. „d”, art. 115, alin. (1), lit. „b”, coroborat cu art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019, Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare.

Avizul secretarului Orașului Șomcuta Mare

În temeiul art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă investiției „Regenerarea urbană prin amenajarea unor spații neutilizate din Orașul Șomcuta Mare, județul Maramureș”, faza studiu de fezabilitate, întocmit de SC VARGA DETALII STUDIO SRL.

Art.2. Se atasează Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri, ce conține Devizul general aferent investiției „Regenerarea urbană prin amenajarea unor spații neutilizate din Orașul Șomcuta Mare, județul Maramureș”.

Art.3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, așa cum sunt detaliați în Anexa nr. 2, Anexa care reprezintă Descrierea sumară a investiției propuse și este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

Consiliului local al Orașului Șomcuta Mare.

**INITIATOR PROIECT
PRIMAR
BUDA GHEORGHE IOAN**



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții				
REGENERAREA URBANĂ PRIN AMENAJAREA UNOR SPAȚII NEUTILIZATE DIN ORAȘUL ȘOMCUTA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1- Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2- Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		100,920.04	19,174.81	120,094.85
CAPITOLUL 3- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.1.1.	Studii de teren	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	0.00	15,000.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	710,648.36	135,023.19	845,671.55
3.5.1.	temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	161,472.06	30,679.69	192,151.75
3.5.4.	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40,368.02	7,669.92	48,037.94
3.5.5.	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40,368.02	7,669.92	48,037.94
3.5.6.	proiect tehnic și detalii de execuție	468,440.27	89,003.65	557,443.92
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.	Consultanță	263,000.00	49,970.00	312,970.00
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	263,000.00	49,970.00	312,970.00
3.7.2.	auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	141,288.05	26,844.73	168,132.78
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului	40,368.02	7,669.92	48,037.94
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	20,184.01	3,834.96	24,018.97
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,184.01	3,834.96	24,018.97
3.8.2.	dirigenție de șantier	100,920.04	19,174.81	120,094.85
TOTAL CAPITOL 3		1,194,936.42	224,187.92	1,419,124.34
CAPITOLUL 4- Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	12,715,924.86	2,416,025.72	15,131,950.58
4.1.1.	Construcții și instalații (cheltuieli de baza)	11,015,916.91	2,093,024.21	13,108,941.12

1	2	3	4	5
4.1.2	Cheltuieli conexe	1,700,007.95	323,001.51	2,023,009.46
4.1.2.1	a. Centrala 1 (nr. cad. 52053)	369,160.24	70,140.45	439,300.68
4.1.2.2	b. Clubul elevilor (nr. cad. 52019)	583,264.35	110,820.23	694,084.57
4.1.2.3	c. Zona Strada Crisan (nr. cad. 52197)	225,094.62	42,767.98	267,862.60
4.1.2.4	d. Zona Strada Garii (nr. cad. 52202)	220,075.83	41,814.41	261,890.23
4.1.2.5	e. Zona Strada Vasile Alecsandri (nr. cad. 52052)	126,153.78	23,969.22	150,123.00
4.1.2.6	f. Zona Strada Targului (nr. cad. 4019, 4020, 53121, 52758, 52051)	176,259.13	33,489.23	209,748.36
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,018,400.77	383,496.15	2,401,896.92
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	5,046,001.93	958,740.37	6,004,742.29
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	403,680.15	76,699.23	480,379.38
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		20,184,007.71	3,834,961.46	24,018,969.17
CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	100,920.04	19,174.81	120,094.85
5.1.1.	Lucrări de construcții	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	100,920.04	19,174.81	120,094.85
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	163,187.70	0.00	163,187.70
5.2.1.	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	74,176.23	0.00	74,176.23
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14,835.25	0.00	14,835.25
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	74,176.23	0.00	74,176.23
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	630,280.32	119,753.26	750,033.58
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	111,481.96	21,181.57	132,663.53
TOTAL CAPITOL 5		1,005,870.02	160,109.64	1,165,979.66
CAPITOLUL 6- Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		22,485,734.19	4,238,433.83	26,724,168.02
Din care C+M		14,835,245.67	2,818,696.68	17,653,942.34

Data
08-09-23

Intocmit
ing. dipl. Bolos Cristian

Beneficiar/ Investitor

Descrierea sumară a investiției Regenerarea urbană prin amenajarea unor spații neutilizate din orașul Șomcuta Mare, județul Maramureș

Prin proiect se propune amenajarea a șase zone degradate, identificate ca zone de intervenție, în scopul reconversiei și refuncționalizării acestora. Suprafața totală a terenurilor curpinse în proiect este de 24.775,76 mp. Terenurile se află în proprietatea publică a Orașului Șomcuta Mare și se situează în intravilanul localității solicitante de finanțare.

Zonele de intervenție propuse sunt următoarele:

1. Centrala 1 – Str. Ion Buteanu, Strada Cetății. Suprafața terenului studiat este de 7.321,24 mp și se identifică cu nr. cadastral 52053;
2. Clubul Elevilor – Intersecția străzilor 1 Mai cu Aleea Teilor și strada Horea. Suprafața terenului este de 7.802 mp și se identifică cu nr. cadastral 52019;
3. Str. Crișan – Suprafața terenului este de 2.802,21 mp și se identifică cu nr. cadastral 50197 – C1;
4. Str. Gării – Suprafața terenului este de 2.443,23 mp și se identifică cu nr. cadastral 52202;
5. Str. Vasile Alecsandri – Str. Vasile Alecsandri, nr. 8. Suprafața terenului este de 3.391,30 mp și se identifică cu nr. cadastral 52052;
6. Str. Târgului – Suprafața terenului este de 1.015,78 mp și cuprinde următoarele numere cadastrale: 4019, 4020, 53121, 52758, 52051.

Obiectivul principal al proiectului îl constituie revitalizarea unor zone urbane de la nivelul orașului Șomcuta Mare prin implementarea unor soluții de regenerare urbană sustenabile care să conducă la creșterea calității vieții locuitorilor, atractivității orașului, numărului de zone de agrement, de spații verzi, de recreere, implicit la creșterea sprijinului pentru acțiuni specifice conceptului de oraș verde, sigur.

Obiective specifice ale proiectului:

- Reamenjarea a 6 zone urbane, care în fapt reprezintă terenuri degradate, neutilizate, respectiv a zonelor: Centrala 1 (Strada Ion Buteanu cu strada Cetății), Clubul Elevilor (Intersecția străzilor 1 Mai cu Aleea Teilor și strada Horea), Strada Crișan, Strada Gării, Strada Vasile Alecsandri și Strada Târgului, prin intervenții ce curpind crearea de zone verzi, de parcuri, locuri de joacă, terenuri sportive, piste de biciclete, parcări, inclusiv pietonalizarea celor 6 situri cuprinse în proiect, care să conducă la creșterea numărului de zone urbane adaptate noilor revitalizări;
- Asigurarea unui confort urban pentru locuitorii din zonele propuse intervențiilor prin facilitarea accesului la 6 zone cu aspect estetic, cu spații verzi, cu zone de recreere, cu zone de joacă și cu

mobilier urban modern, contribuind astfel la dezvoltarea socială, la sustenabilitatea comunitară și la sprijinirea dezvoltării economice pe termen mediu și lung.

Conform Ordonanței de Urgență nr. 183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană, Articolul 2, lit. a, regenerarea urbană reprezintă operațiunea urbanistică de transformare, renovare și reabilitare a unor zone din cadrul unităților administrativ-teritoriale, cu scopul îmbunătățirii calității mediului construit și natural din zonele supuse operațiunii, prin intermediul acțiunilor integrate și coordonate ce vizează îmbunătățirea condițiilor economice, sociale, culturale, ecologice de mediu, precum și dezvoltarea echipamentelor și serviciilor publice de interes general.

Având în vedere descrierea de mai sus a conceptului de regenerare urbană, putem conchide că, impactul dat de efectul intervențiilor de regenerare urbană vizează domeniul economic, prin prisma dezvoltării infrastructurii la nivelul zonelor de intervenție, care implicit pot conduce la creșterea numărului de turiști, creșterea atractivității pentru diferiți furnizori de servicii sau produse sau creșterea numărului de evenimente organizate cu diferite scopuri și tematice la nivelul zonelor propuse pentru intervenții.

Realizarea investiției este justificată și de necesitatea de asigurare și îmbunătățire a calității factorilor de mediu și a condițiilor de viață în mediul urban, respectiv a asigurării stării de sănătate a populației, de înfrumusetare a aspectului urbanistic al localității. Punerea în valoare a acestor spații publice prin măsuri de regenerare urbană și transformarea lor în zone funcționale, atractive, și contemporane va avea beneficii în timp în valorificarea și punerea în valoare a zonei, prin conturarea unor spații publice cu destinații specifice funcțiunilor și dotărilor, realizarea unui spațiu-suport ce favorizează organizarea unor manifestări sociale sau culturale.

Lucrările prevăzute pentru zonele propuse intervențiilor de regenerare urbană sunt: separarea și curățarea terenului de buruieni, pietre, betoane, procurarea, nivelarea și împrăștierea de pământ fertil, amenajarea aleilor cu materialul propus, însămânțarea zonelor destinate gazonului, amenajarea zonelor cu arbuști decorativ, plantarea mai multor specii de arbori, amplasarea obiectelor de joacă pentru copii, realizarea împrejmuirii din gard viu și realizarea de drenuri pentru scurgerea apelor, cât și racordarea acestora la canalizare.

Pe parcursul aleilor s-au propus locuri de odihnă, recreere, conversație, bănci ergonomice, corpuri de iluminat, coșuri de gunoi. Mobilierul urban este conceput simplu și adecvat amplasamentului. Băncile vor avea structura metalică și șezut din scânduri de lemn tratat sub presiune, antiseptic și hidrofug. Zona dominantă va fi constituită din peluze înerbate. Covoarele verzi leagă între ele celelalte elemente componente ale peisajului creat: volume și forme vegetale, aleile, mobilierul urban.

Indicatorii tehnico-economici:

Valoarea eligibilă a proiectului (fără TVA):	22.485.734,19
Valoarea eligibilă a proiectului (cu TVA):	26.724.168,02
C+M (fără TVA)	14.835.245,67
C+M (cu TVA)	17.653.942,34
Populația care are acces direct la infrastructuri sprijinite pentru regenerarea urbană	5.558

Durata de execuție a lucrărilor este de 18 luni.

Reprezentant legal:
Buda Gheorghe-Ioan

Proiectant: S.C. Varga Detalii Studio S.R.L.



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții ” Administrație eficientă prin implementarea de măsuri de digitalizare la nivelul orașului Șomcuta Mare, Jud. Maramureș”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I.1.2 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local)

Consiliul local al Orașului Șomcuta Mare,

Având în vedere expunerea de motive a d-lui BUDA GHEORGHE IOAN - Primarul orașului Șomcuta Mare, prin care propune aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții ”Administrație eficientă prin implementarea de măsuri de digitalizare la nivelul orașului Șomcuta Mare, Jud. Maramureș”, în vederea în vederea finanțării acestuia din fonduri nerambursabile din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I.1.2 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local)

Ținând seama de:

- raportul de specialitate al Biroului de Achizitii Investitii si Proiecte din cadrul Primariei Orasului Șomcuta Mare,
- referatul de aprobare al Primarului Orasului Somcuta Mare,

În conformitate cu prevederile:

- Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 - Fondul Local investiția I.1.2 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local)
- art.129, alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”d” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139, alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARARE

Art. 1. Se aprobă proiectul “ Administrație eficientă prin implementarea de măsuri de digitalizare la nivelul Orașului Șomcuta Mare, Jud. Maramureș”, în vederea în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 - Fondul Local Investiția I.1.2 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local) – Anexa 1.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a Proiectului “ Administrație eficientă prin implementarea de măsuri de digitalizare la nivelul orașului Șomcuta Mare, Jud. Maramureș”, în cuantum de 2.370.000,00 lei, fără TVA, conform Anexei 2.

Art. 3. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării Proiectului “Implementare măsuri de digitalizare la nivelul Orașului Șomcuta Mare, Jud. Maramureș” pentru implementarea acestuia în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Orașului Șomcuta Mare, jud. Maramureș

Art. 4. Se aprobă asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din Planul Național de Redresare și Reziliență, precum și pentru operarea și mentenanța soluțiilor informatice după finalizarea implementării.

Art. 5. Se împuternicește domnul BUDA GHEORGHE IOAN, primarul Orașului Șomcuta Mare, jud. Maramureș, să semneze toate actele necesare cererii de finanțare în numele și pe seama UAT Șomcuta Mare, jud. Maramureș

Art.6. – Prezentul proiect de hotarare se comunica:
Consiliului Local al Orasului Somcuta Mare.

Initiator proiect
Primar
Buda Gheorghe Ioan



PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea vânzării imobilului construcție și teren intravilan
aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare,
înscris în CF nr. 53943 Șomcuta Mare, nr. cad. 53943-c1**

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Buda Gheorghe Ioan, Primar al Orașului Șomcuta Mare, raportul de specialitate înaintat de Serviciul de Urbanism, Cadastru și Agricultură din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării acestei hotărâri, referatul de aprobare al Primarului orașului Șomcuta Mare,

Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Șomcuta Mare,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 60/2004 privind inventarierea domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare,

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 72/2023 privind aprobarea demersurilor necesare în vederea aprobării vânzării prin licitație publică a imobilului construcție și teren intravilan, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF nr. 53943 Șomcuta Mare, nr. cad. 53943-c1,

Procesul verbal – al comisiei de evaluare a ofertelor depuse în vederea vânzării imobilului înscris în CF nr. 53943 Șomcuta Mare, nr. cad. 53943-c1, înregistrat cu nr. 7527/24.08.2023, Raportul privind vânzarea prin licitație publică a construcției în suprafața de 169 mp și teren aferent în suprafața de 169 mp, situate în Orașul Șomcuta Mare, înscrise în CF 53943 Șomcuta Mare, nr. cad. 53943-c1, strada Republicii, nr. 13, înregistrat cu nr. 7528/24.08.2023

Adresa nr. 7548/24.08.2023, 7549/24.08.2023, 7550/24.08.2023, 7551/24.08.2023, 7552/24.08.2023, 7553/24.08.2023 prin care s-a realizat comunicarea rezultatului licitației către participanți,

În concordanță cu art. 1741 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 363 și următoarele, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. b, art. 139, art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea imobilului construcție în suprafața de 169 mp și teren aferent în suprafața de 169 mp, teren aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF 53943 Șomcuta



Mare, nr. cad 53943 și 53943-C1, situat în intravilanul Orașului Șomcuta Mare, str. Republicii nr. 11 cu suma de 118.300 euro (fără TVA) (echivalent în lei la data facturării), în favoare persoanei juridice SC ROMAN SRL, cu sediul în localitatea Șomcuta Mare, str. N. Balcescu, nr. 45, cod fiscal 2232945 înregistrată la Registrul comerțului cu nr. J24/1248/1991, reprezentată prin ROMAN CRISTINA ROZALIA în calitate de administrator.

Art. 2. Plata va fi efectuată în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la data semnării contractului, în caz contrar contractul se va desființa de drept,

Art. 3. Se împuternicește primarul Orașului Șomcuta Mare, domnul BUDA GHEORGHE IOAN, CNP 1670907242538, posesorul CI seria MM nr. 792732, să semneze contractul de vânzare-cumpărare a imobilului înscris CF 53943 Șomcuta Mare, nr. cad 53943 și 53943-C1.

Art. 3. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare.

INITIATOR PROIECT
PRIMAR
BUDA GHEORGHE IOAN



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind rectificarea bugetului local al Orașului Șomcuta Mare

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Primar, Buda Gheorghe Ioan, raportul de specialitate al Serviciului Economic din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri, referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare,

Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Șomcuta Mare,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. a), art. 139, art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Avizul Secretarului General al Orașului Șomcuta Mare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă rectificarea bugetului local al Orașului Șomcuta Mare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare.

nr 8645/03.10.2023

REFERAT

PRIVIND RECTIFICAREA DE BUGET nr 11

I.Conform extrasului de cont din data de 21.09.2023 la venituri cod indicator **390201 Venituri din valorificarea unor bunuri** s-a incasat suma de **100 mii lei** de la Ocolul Silvic Somcuta Mare(Aceste venituri se aproba in buget numai dupa incasarea efectiva si au ca destinatie finantarea cheltuielilor de la sectiunea de dezvoltare-investitii).

Astfel suma de **100 mii lei** se propune la cheltuieli la capitolele:

➤ Cap.70.02 Dezvoltare publica si locuinte total92,00 mii lei;

▪ *sub cap 70.02.05.01 Alimentare cu apa potabila, total din care :* 92,00 mii lei

- *SF,PT unitar Executie Alimentare cu apa in localitatile Hovrila – Buteasa-Ciol.....92,00 mii lei ;*

➤ Cap.80.02 Actiuni economice,total8,00 mii lei;

Pentru cofinatare, ACHIZITIE AUTOVEHICUL NOU in cadrul Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera in transporturi, prin promovarea vehiculelor de transport rutier nepoluante din punct de vedere energetic (RABLA PLUS) art 71.01.02

II. In baza listei proprietarilor persoane juridice de drept public aprobata in data de 27.09.2023 de catre AFM Bucuresti- Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera în transporturi, prin promovarea vehiculelor de transport rutier nepoluante și eficiente din punct de vedere energetic -sesiunea 2020-2024

Astfel, se majorează veniturile la cod indicator

21A434400 Sume alocate din sumele obținute în urma scoaterii la licitație a certificatelor de emisii de gaze cu efect de seră pentru finanțarea proiectelor de investiții cu suma de **120,00 mii lei**

Cu suma de 120,00 mii lei se majorează cheltuielile la:

➤ **Cap.80.02 Acțiuni economice, total120,00 mii lei;**

Pentru cofinanțare, ACHIZITIE AUTOVEHICUL NOU în cadrul Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea vehiculelor de transport rutier nepoluante din punct de vedere energetic (RABLA PLUS) art 71.01.02 =120 mii lei

III În baza Hotărârii CJ nr 362/28.09.20.2023 se alocă sume defalcate din TVA pentru drumurile comunale pentru Orașul Somcuta Mare, în valoare totală de 90,00 mii lei astfel :

- Se suplimentează veniturile la indicator **11.02.05 ‘Sume defalcate din TVA pentru drumuri comunale - alocate de către Consiliul Județean Maramureș, cu suma de 90,00 mii lei**

Cu suma de 90,00 mii lei se suplimentează cheltuielile de la capitolul :

- **Cap.84.02 Transport, cu suma totală de 90,00 mii lei, din care la subcap 84.02.03.01 Drumuri, titl 20 bunuri și servicii cu suma de 90 mii lei ;**

VI. În baza prevederilor Legii 273/2006 privind finanțele publice locale se propun următoarele virări de credite (prevederilor art. 49, alin (4) – (7),) astfel:

Se diminuează cheltuielile de la capitolul 84.02 Transport, sub cap 84.02.03.01 Drumuri, titl 20 cu suma de :90 mii lei ;

Cu suma de 90,00 mii lei se majorează cheltuielile cu utilitățile de la următoarele capitole :

- **Cap.51.02 Autoritati executive-** administratie , titl 20 bunuri si servicii cu suma de **22,00 mii lei** ;
- **Cap 61.02 Ordine publica, cu suma totala de 24,50 mii lei, din care :**
 - **Subcap.61.02.03.04 Politie locala cu suma de 2 mii lei**
 - **Subcap 61.02.05 situatii de urgenta cu su suma de 22,50 mii lei ;**
- **Cap.66.02 Sanatate-** administratie , titl 20 bunuri si servicii cu suma de **3,00 mii lei** ;
- **Cap.67.02 Cultura, religie, sport, titl 20 bunuri si servicii** cu suma totala de **7,5 mii lei**, din care la :
 - Subcap.67.02.03.07 Camine culturale, cu suma totala 1,50 mii lei ;
 - Subcap 67.02.05.01 sport cu suma de 1,00 mii lei
 - Subcap.67.02.05.02 Tineret cu suma de 5 mii lei
- **74.02 Salubritate si gestiune deseurilor, cu suma totala de 30 mii lei, din care:**
 - sub cap 74.02.05.02 titl 20 , utilitati SC Drusal SA
- **Cap.83.02 Agricultura** , titl 20 bunuri si servicii cu suma de **3,00 mii lei** ;

V. Pentru ordonatorul tertiar Liceul Teoretic Ioan Buteanu, in conformitate cu adresa nr 4454/27.09.2023, prin care se precizeaza ca in data de 19.09.2023 s-a incasat suma de 10 mii lei, in contul de donatii si sponsorizari,

Se majoreaza bugetul pe sursa E astfel:

La indicatorul de venit 21E377001 cu suma de 10 mii lei,

iar la cheltuieli pe capitolul:

65.10 Invatamant, sub cap 65.10.03.01 art 20.30.30 cu suma de **10 mii lei**(suma ce are destinatie conform contractului de sponsorizare nr 2/2023 incheiat de catre firma Transfer Pricing Service SRL Baia Mare cu Liceu Teoretic Ioan Buteanu, premeriea elevilor cu rezultate bune la invatatura .

Ordonator principal de credite
Buda Gheorghe Ioan

Sef serviciu economic,
Ec. Tatiana Bot

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name Tatiana Bot.