



Nr. 2393/81/20.03.2023

Dosar 8 / E / 2023

**PROCES-VERBAL  
DE CONSTATARE A DERULĂRII ȘI ÎNCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE  
PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPIUNE**

Încheiat astăzi 20.03.2023, în urma constatării derulării și încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 81/11.01.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Șomcuta Mare, tarlăua .., parcela ..., categoria de folosință pășune, identificat prin nr. cadastral 53877 și număr carte funciară 53877 Șomcuta Mare, în suprafață de 0,2546 ha, reprezentând cota-parte 1/1 județul Maramureș, depusă de Tarta Ioan, în calitate de vânzător, proprietar, CNP \_\_\_\_\_ identificat cu BI seria nr. \_\_\_\_\_, eliberat de miliția com. Șomcuta Mare, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Buteasa, nr. \_\_\_\_\_, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul Maramureș, codul poștal ....., țara România, telefon 0765083459, fax ....., e-mail ....., starea civilă căsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înfiinșarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înfiinșarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 53877 Șomcuta Mare, nr. cadastral 53877, suprafața de 0,2546 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 231 data 11.01.2023, a ofertei de vânzare nr. 81, pentru terenul agricol în suprafața de 0,2546 ha, depusă de Tarta Ioan, în calitate de vânzător, proprietar, prin mandatar Roman Sorin Vasile, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 81/11.01.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de 11.01.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. .../... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;



4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 20.03.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 20.04.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării și încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.somcutamare.ro](http://www.somcutamare.ro), în data de 20.03.2023.

ROMANIA  
Primar,  
BUDA GHEORGHE IOAN  
Jud. Maramureș, Oraș Somcuta Mare  
PRIMĂRIA

Secretar general,  
TOMA ALIN FLORIN

Consilier juridic,  
CĂRMĂZAN RODICA